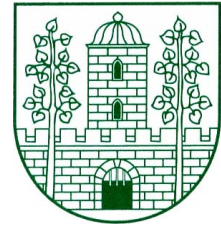


Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Niederschrift zur 18. Sitzung des Ausschusses Wirtschaft Umwelt Bauen

öffentlicher Teil

Sitzungstermin: **Dienstag, den 12.09.2017**
Sitzungsbeginn: **17:00 Uhr**
Sitzungsende: **18:00 Uhr**
Ort, Raum: **Finsterwalde, Schloßstraße 7/8, Remise**

Anwesend sind:

Vorsitzender

Freudenberg, Thomas CDU

Mitglieder

Böhmchen, Rainer BfF
Elmer, Hannelore SPD für Herrn Fröschke
Gleitsmann, Eckhard DIE LINKE.
Loos, Sebastian CDU
Weidemann, Peter CDU

Sachkundige Einwohner

Eisenberg, Christina Dr. SPD
Förster, Monika DIE LINKE.
Katschner, Siegfried DIE LINKE.
Klimpke, Stephan CDU
Madsen, Hans Dr.-Ing. CDU
Mayer, Klaus CDU

Abgeordnete

Hampicke, Ernst BfF
Zierenberg, Ronny BfF

Bürgermeister

Gampe, Jörg Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Miersch, Michael FB BSO
Zajic, Anja FB FW
Zimmermann, Frank FB SBV

Verwaltungsmitarbeiter

Stoislow, Beatrice SB Stadtplanung
Lauterbach, Frank Ortsplanung

Abwesend sind:**Mitglieder**

Fröschke, Steffen	SPD	entschuldigt
Radochla, Marcel	DIE LINKE.	entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Hensel, Torsten	BfF	entschuldigt
-----------------	-----	--------------

Tagesordnung:

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- TOP 2** Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 17 vom 13.06.2017
- TOP 3** Feststellung der Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 18 am 12.09.2017
Vorlage: BV-2017-091
- TOP 4** Aufstellungsbeschluss für die Überprüfung und Aktualisierung der Lärmaktionsplanung nach EU-Umgebungslärmrichtlinie (Stufe 3)
Vorlage: BV-2017-086
- TOP 5** Aufstellungsbeschluss für die Ergänzungssatzung "Hertastraße"
Vorlage: BV-2017-083
- TOP 6** Aufstellungsbeschluss für die Ergänzungssatzung "Schacksdorfer Straße"
Vorlage: BV-2017-084
- TOP 7** Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Grenzweg"
Vorlage: BV-2017-088
- TOP 8** Vorhabenbezogenes Bebauungsplanverfahren für das Grundstück Flur 1, Flurstück 7 der Gemarkung Finsterwalde "Florian-Geyer-Straße Nord"
Vorlage: BV-2013-145-2
- TOP 9** Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens Flur 1, Flurstück 7 der Gemarkung Finsterwalde
Vorlage: BV-2017-111
- TOP 10** Abwägung zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Finsterwalde V"
Vorlage: BV-2017-090
- TOP 11** Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren "Solarpark Finsterwalde V"
Vorlage: BV-2017-110
- TOP 12** Abwägung zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Westlich Brandenburger Straße" - Teil A
Vorlage: BV-2017-081
- TOP 13** Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Westlich Brandenburger Straße" - Teil A
Vorlage: BV-2017-085
- TOP 14** Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die örtliche Bauvorschrift nach § 87 (1) und (2) Bbg BauO - hier: Gestaltungssatzung und Satzung zur Reduzierung der Abstandsflächen
Vorlage: BV-2017-112

- TOP 15** Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes
Vorlage: BV-2017-087
- TOP 16** Auflösung der Arbeitsgruppe "unbefestigte Straßen/Wege"
Vorlage: BV-2016-058-3
- TOP 17** Vorplanung Befestigung Beethovenstraße
Vorlage: BV-2017-116
- TOP 18** Erweiterung Spielplatz Scharnhorststraße
Vorlage: BV-2017-117
- TOP 19** Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Protokoll:

- TOP 1** **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Freudenberg.**
- TOP 2** **Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 17 vom 13.06.2017**
Einwände gibt es nicht, die Niederschrift Nr. 17 ist somit bestätigt.
- TOP 3** **Feststellung der Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 18 am 12.09.2017**
Vorlage: BV-2017-091
Beschluss
Der Ausschuss Wirtschaft, Umwelt, Bauen bestätigt die Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 18 vom 12.09.2017.
Abstimmungsergebnis:
Anw.: 6 Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0
- TOP 4** **Aufstellungsbeschluss für die Überprüfung und Aktualisierung der Lärmaktionsplanung nach EU-Umgebungs-lärmrichtlinie (Stufe 3)**
Vorlage: BV-2017-086
Beschluss
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die für die Stadt Finsterwalde vorliegende Lärmaktionsplanung der Stufe 2 für den Bereich Hauptverkehrsstraßen zu überprüfen und ggf. zu aktualisieren.
Abstimmungsergebnis:
Anw.: 6 Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0
- TOP 5** **Aufstellungsbeschluss für die Ergänzungssatzung "Hertastraße"**
Vorlage: BV-2017-083
Beschluss
1. Für das Gebiet Flur 46, Flurstücke 160/1, 160/2, 160/3, 160/4, 160/5, 160/7, 160/8, 160/11, 160/12, 160/13, 160/14, 160/15, 160/16 und 160/17 je teilweise der Gemarkung Finsterwalde gemäß anliegendem Lageplan (Anlage 1) vom 12.07.2017 wird eine Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB aufgestellt.
2. Vor Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange ist die vom Landesamt für Umwelt geforderte Begutachtung zu

beauftragen, mit der Fachbehörde zu erörtern und zur endgültigen Entscheidung, ob das Planverfahren in vorliegender Form oder ggf. in einer verkleinerten Form fortgeführt werden kann, der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen.

3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 6 Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 6 Aufstellungsbeschluss für die Ergänzungssatzung "Schacksdorfer Straße"
Vorlage: BV-2017-084

Beschluss

1. Für das Gebiet Flur 18 Flurstücke 62, 63, 64, 65, 66, 67, 92, 93, 94, 95 und 147 (Straßenparzelle Schacksdorfer Straße) je teilweise der Gemarkung Finsterwalde gemäß anliegendem Lageplan (Anlage 1) vom 14.08.2017 wird eine Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB aufgestellt.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 6 Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 7 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Grenzweg"
Vorlage: BV-2017-088

Beschluss

1. Für das Gebiet Flur 23, Flurstücke 70/2, 76/1, 178, 179, 180, 181, 182/1, 184 und Flurstücke 71, 72, 73, 75, 77 sowie 160 je teilweise der Gemarkung Finsterwalde gemäß anliegendem Lageplan (Anlage 1) vom 17.07.2017 wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Mit dem Bebauungsplan „Grenzweg“ werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt: Ausweisung eines Reinen Wohngebietes.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren (§ 13a i. V. m § 13 BauGB) aufzustellen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 6 Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 8 Vorhabenbezogenes Bebauungsplanverfahren für das Grundstück Flur 1, Flurstück 7 der Gemarkung Finsterwalde "Florian-Geyer-Straße Nord"
Vorlage: BV-2013-145-2

Beschluss

1. Der am 26.02.2014 für das Gebiet Flur 1, Flurstück 7 der Gemarkung Finsterwalde, gemäß anliegendem Lageplan (Anlage 1) vom 14.11.2013 gefasste Beschluss zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens wird aufgehoben.
2. Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 6 Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 9 Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens Flur 1, Flurstück 7 der Gemarkung Finsterwalde

Vorlage: BV-2017-111**Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung lehnt den in der Anlage 1 beigefügten Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens für das Flurstück 7 der Flur 1 in der Gemarkung Finsterwalde ab.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 6 Ja: 5 Nein: 0 Enth.: 1

Protokoll

Frau Elmer argumentiert dagegen:

- die Risiken sind dem Vorhabenträger bekannt (sei sein eigenes Risiko)
- für die Zukunft werden so alle Türen geschlossen
- nicht der Eigentümer sollte relevant sein
- es wird nur ein Teil bebaut
- Nachbarn haben nichts dagegen
- Bau wäre für diese Rückkehrerfamilie wünschenswert
- Stadt sollte Zuzug unterstützen
- SPD-Fraktion ist noch in der Diskussion
- wird sich enthalten

Herr Zimmermann nimmt die Hinweise zur Kenntnis, seine Begründung liegt im Planungsrecht.

Die Stadt tue alles, um die Rückkehrerfamilie willkommen zu heißen und suche nach einem Grundstück für die Familie, wo der Bau zeitnah umzusetzen wäre, so **Herr Gampe**. Gegenwärtig läuft ein Klageverfahren gegen das Ministerium, Klageverfahren dauern mitunter sehr lange, die Chancen stehen schlecht.

TOP 10 Abwägung zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Finsterwalde V"

Vorlage: BV-2017-090

Beschluss

1. Die Stadtverordnetenversammlung wägt die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aufgrund des § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Finsterwalde V“ ab und bestätigt diese als Beschluss (Einzelbeschlüsse).
2. Die Verwaltung wird beauftragt sicherzustellen, dass die Abwägung in den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes eingearbeitet wird.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 6 Ja: 5 Nein: 0 Enth.: 1

Protokoll

Anfragen können bis Mittwoch vor der Stadtverordnetenversammlung im Fachbereich SBV eingereicht werden.

TOP 11 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren "Solarpark Finsterwalde V"

Vorlage: BV-2017-110

Beschluss

1. Der 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Finsterwalde V" und der 2. Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen

vom 11.08.2017 gebilligt.

2. Der 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der 2. Entwurf der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten sind aufgrund des § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) (§ 233 Abs. 1 Satz 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193) geändert worden ist) erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 6 Ja: 5 Nein: 0 Enth.: 1

**TOP 12 Abwägung zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Westlich Brandenburger Straße" - Teil A
Vorlage: BV-2017-081**

Beschluss

1. Die Stadtverordnetenversammlung wägt die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aufgrund des § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Westlich Brandenburger Straße“ – Teil A ab und bestätigt diese als Beschluss (Einzelbeschlüsse).
2. Die Verwaltung wird beauftragt sicherzustellen, dass die Abwägung in den Entwurf der 2. Bebauungsplanänderung eingearbeitet wird.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 6 Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0

Protokoll

Anfragen können bis Mittwoch vor der Stadtverordnetenversammlung im Fachbereich SBV eingereicht werden.

**TOP 13 Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Westlich Brandenburger Straße" - Teil A
Vorlage: BV-2017-085**

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) (§ 233 Abs. 1 Satz 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193) geändert worden ist) i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) und der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Mai 2016 (GVBl. I/16, [Nr.14] die 2. Bebauungsplanänderung „Westlich Brandenburger Straße“ – Teil A als Satzung. Die Begründung zur Bebauungsplanänderung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 6 Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 14 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die örtliche Bauvorschrift nach § 87 (1) und (2) Bbg BauO - hier: Gestaltungssatzung und Satzung zur Reduzierung der Abstandsflächen
Vorlage: BV-2017-112

Beschluss

1. Der Entwurf der Gestaltungssatzung und Satzung zur Reduzierung der Abstandsflächen (örtliche Bauvorschrift nach § 87 (1) und (2) BbgBauO und der Entwurf der Begründung werden in vorliegender Fassung (August 2017) gebilligt.
2. Die Entwürfe sind entsprechend § 87 (8) BbgBauO öffentlich auszulegen und den berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 6 Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0

Protokoll

Die bisher genehmigten Ausnahmen bleiben bestehen, erklärt Herr Zimmermann auf Anfrage von Frau Elmer.

TOP 15 Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes
Vorlage: BV-2017-087

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, das Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Finsterwalde fortzuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 6 Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 16 Auflösung der Arbeitsgruppe "unbefestigte Straßen/Wege"
Vorlage: BV-2016-058-3

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die mit BV-2016-058 beschlossene Arbeitsgruppe „unbefestigte Straßen/Wege, die zur mittel- und langfristigen Verbesserung des Zustandes, insbesondere der unbefestigten Anliegerstraßen in Finsterwalde und den Ortsteilen unter Einbeziehung des Fachbereiches SBV eine Prioritätenempfehlung für die Befestigung der jetzt noch unbefestigten Straßen im Stadtgebiet von Finsterwalde erarbeiten sollte, aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 6 Ja: 4 Nein: 2 Enth.: 0

Protokoll

Auf Hinweis von Herrn Gleitsmann wird im letzten Absatz des Sachverhaltes korrigiert „...von der Fraktion BfF und der FDP ...“

Für **Herrn Böhmchen** seien die Aussagen seiner Meinung nach falsch, von Herrn Pionetzki liegen 2 Protokolle der AG vor. Dass nur Abgeordnete mitarbeiten dürften sei nicht nachvollziehbar, dafür gebe es lt. Kommunalaufsicht keine Festlegungen. Herr Hamm und Herr Hensel können gute Arbeit leisten, er vermisse das Miteinander. Gut wäre es, wenn es eine Prioritätenliste gäbe. Seine Fraktion werde gegen die Auflösung stimmen.

Diese Ausführungen unterstützt **Frau Elmer**, in den Ausschüssen seien auch sachkundige Einwohner. In der AG könne man sich fachlichen Rat holen, die Entscheidung liege letztlich bei den Abgeordneten.

Es gebe keine rechtliche Vorschrift, die das ge- oder verbiete - in der SVV wurde aber

festgelegt, Abgeordnete zu delegieren, so **Herr Loos**. Von Experten könne man sich Expertisen einholen. Es sollten nur Abgeordnete entscheiden, er stimme dafür. Der bessere Weg sei, wenn die Anwohner einer Straße selbst an die Verwaltung herantreten.

Herr Gampe widerspricht Herrn Böhmchen und stimmt Herrn Loos zu. Es sei so, dass die Kommunalaufsicht bestätigt habe, es gebe keine feste Regelung, wie eine Arbeitsgruppe zu bilden sei. In der SVV wurde aber die Bildung der AG so beschlossen und daran müsse man sich halten. Er bedauere die Auflösung dieser AG, da man mit der AG Geh – und Radwege unter Einbeziehung der Bürger gute Erfahrungen gemacht habe.

TOP 17 Vorplanung Befestigung Beethovenstraße
Vorlage: BV-2017-116

Beschluss

Die Verwaltung wird beauftragt, die finanziellen Voraussetzungen für die Vorplanung des Ausbaus der Beethovenstraße zu schaffen und in den Haushaltsplan 2018 aufzunehmen.

Die Ergebnisse (Vorplanung/Kostenermittlung) sind den betroffenen Anliegern und der Stadtverordnetenversammlung vorzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 6 Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0

Protokoll

Die Verwaltung habe schon im Vorfeld daran gearbeitet und 20 T€ eingestellt, so **Herr Zimmermann**. Er weist darauf hin, dass aus städtebaulicher Sicht mit Einbeziehung der Anwohner Ponnisdorfer Berg eine befestigte Anbindung an den Ponnisdorfer Weg sinnvoll wäre.

Frau Elmer würde dieser Erweiterung zustimmen.

Eine Erweiterung der BV auf den Ponnisdorfer Berg lehnt **Herr Böhmchen** ab, da er die Bürgerbeteiligung nicht aushebeln wolle und von Seiten dieser Anwohner dazu keine Anfragen kamen.

Herr Dr. Madsen lobt den jetzigen Fortschritt in der Bürgerbeteiligung, damals bei der Langbardenstraße war das noch nicht der Fall.

Im Beschlusstext wird auf Hinweis von **Herrn Freudenberg** Planung in Vorplanung geändert.

TOP 18 Erweiterung Spielplatz Scharnhorststraße
Vorlage: BV-2017-117

Beschluss

Die Verwaltung wird beauftragt, die finanziellen Voraussetzungen für die Installation von Spielgeräten für Kinder unter 5 Jahren auf dem Spielplatz Scharnhorststraße zu schaffen und für die Umsetzung im Haushaltsjahr 2018 zu sorgen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 6 Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0

Protokoll

Für den Spielplatz Scharnhorststraße hat **Herr Zimmermann** bereits 20 500 € im Haushalt 2018 eingestellt.

Eine Bürgerin erhält das Wort und bittet, den Spielplatz zeitgemäß zu gestalten und nicht nur kleinkindgerecht.

Der Bürgermeister bekräftigt das Interesse, die Spielplätze Zug um Zug zu verbessern und DIN- und TÜV-gerecht zu erweitern. Die WGF hat in der Innenstadt einen neuen Spielplatz geschaffen.

Herr Mayer begreife nicht, dass BfF und SPD nicht mit der Verwaltung sprechen, man hätte sich die Arbeit sparen können. Er bittet die Abgeordneten, ihr Verhalten zu ändern, ehe sie an die Presse gehen.

TOP 19 **Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder**

Anfragen entsprechend der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

Herr Weidemann fragt nach dem Stand Minigolf (Vorschlag der Linken vor längerer Zeit).

Das Vorhaben wurde vorerst zurückgestellt, da jetzt an Disc-Golf-Anlage und Spielplatz gearbeitet werde, die Munitionsfreigabe laufe noch. Die Organisation des Minigolfs (Regelung Golfschläger) erweise sich als schwierig und die Anlage müsse auch gepflegt werden, so **Herr Zimmermann**.

Zum Abriss der nicht genutzten Brückenteile der Kleinen Unterführung (**Anfrage Herr Dr. Madsen**) ist **Herrn Zimmermann** nichts bekannt.

Finsterwalde, 04.10.2017

Thomas Freudenberg
Ausschussvorsitzender

Monika Schindler
Protokollantin