

Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Niederschrift zur 19. Sitzung des Ausschusses Wirtschaft Umwelt Bauen

öffentlicher Teil

Sitzungstermin: **Dienstag, den 10.10.2017**
Sitzungsbeginn: **17:00 Uhr**
Sitzungsende: **17:30 Uhr**
Ort, Raum: **Finsterwalde, Schloßstraße 7/8, Remise**

Anwesend sind:

Mitglieder

Elmer, Hannelore	SPD	
Gleitsmann, Eckhard	DIE LINKE.	
Homagk, Marlies	BfF	für Herrn Böhmchen
Loos, Sebastian	CDU	Sitzungsleitung
Radochla, Marcel	DIE LINKE.	
Weidemann, Peter	CDU	

Sachkundige Einwohner

Eisenberg, Christina Dr.	SPD	ab 17:12 Uhr
Hensel, Torsten	BfF	
Katschner, Siegfried	DIE LINKE.	
Klimpke, Stephan	CDU	
Madsen, Hans Dr.-Ing.	CDU	
Mayer, Klaus	CDU	

Bürgermeister

Gampe, Jörg

Fachbereichsleiter

Miersch, Michael	FB BSO
Zajic, Anja	FB FW
Zimmermann, Frank	FB SBV

Verwaltungsmitarbeiter

Drescher, Torsten	Wifö
Vogel, Paula	Presse/ÖA

Abwesend sind:

Vorsitzender

Freudenberg, Thomas	CDU	entschuldigt
---------------------	-----	--------------

Mitglieder

Böhmchen, Rainer BfF entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Förster, Monika DIE LINKE. unentschuldigt

Tagesordnung:

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- TOP 2** Feststellung der Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 19 vom 10.10.2017
Vorlage: BV-2017-128
- TOP 3** Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 18 vom 12.09.2017
- TOP 4** Abwägung zum Vorentwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Am Holländer“
Vorlage: BV-2017-118
- TOP 5** Abwägung zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Holländer“
Vorlage: BV-2017-119
- TOP 6** Aufstellungsbeschluss für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Am Holländer"
Vorlage: BV-2017-121
- TOP 7** Abwägung zum Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarpark Finsterwalde V"
Vorlage: BV-2017-113
- TOP 8** Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 26.04.2017 für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Vandalenstraße 2"
Vorlage: BV-2017-023-1
- TOP 9** Ausbau eines Teilbereiches der Pflaumenallee
Vorlage: BV-2017-124
- TOP 10** Ausbau Schulstraße
Vorlage: BV-2017-125
- TOP 11** Ausbau Bahnhofstraße
Vorlage: BV-2017-126
- TOP 12** Ausbau Forststraße - 1. BA Berliner Straße bis Johannes-Knoche-Straße - 2. BA Johannes-Knoche-Straße bis Tuchmacherstraße
Vorlage: BV-2017-127
- TOP 13** Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Protokoll:

- TOP 1** **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung durch den Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden Herrn Loos.**
- TOP 2** **Feststellung der Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 19 vom 10.10.2017
Vorlage: BV-2017-128
Beschluss**

Der Ausschuss Wirtschaft, Umwelt, Bauen bestätigt die Tagesordnung des WUB-Ausschusses vom 10.10.2017.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 3 Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 18 vom 12.09.2017

Einwände gibt es nicht, die Niederschrift Nr. 18 ist somit bestätigt.

TOP 4 Abwägung zum Vorentwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Am Holländer“

Vorlage: BV-2017-118

Beschluss

1. Die Stadtverordnetenversammlung wägt die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aufgrund des § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch zum Vorentwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Am Holländer“ ab und bestätigt diese als Beschluss (Einzelbeschlüsse).
2. Die Verwaltung wird beauftragt sicherzustellen, dass die Abwägung in den Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes eingearbeitet wird.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 5 Abwägung zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Holländer“

Vorlage: BV-2017-119

Beschluss

1. Die Stadtverordnetenversammlung wägt die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aufgrund des § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Holländer“ ab und bestätigt diese als Beschluss (Einzelbeschlüsse).
2. Die Verwaltung wird beauftragt sicherzustellen, dass die Abwägung in den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes eingearbeitet wird.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

Protokoll

Anfragen können bis Mittwoch vor der Stadtverordnetenversammlung im Fachbereich SBV eingereicht werden.

TOP 6 Aufstellungsbeschluss für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Am Holländer"

Vorlage: BV-2017-121

Beschluss

1. Der Flächennutzungsplan im Bereich „Am Holländer“ wird geändert. Mit der Änderung werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt:
 - Änderung der Lage der künftigen B 96,

- Änderung der Ausweisung der Bauflächen,
- Entfall der Sondergebietsflächen für Einzelhandel,
- Überprüfung der am Stellwerksgrundstück (außerhalb des B-Planes) noch nachrichtlich dargestellten Fläche für Bahnanlagen,
- Entfall der nachrichtlichen Übernahme des Wasserschutzgebietes Zone III.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 7 Abwägung zum Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarpark Finsterwalde V"
Vorlage: BV-2017-113

Beschluss

1. Die Stadtverordnetenversammlung wägt die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aufgrund des § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch zum Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ab und bestätigt diese als Beschluss (Einzelbeschlüsse).
2. Die Verwaltung wird beauftragt sicherzustellen, dass die Abwägung in den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes eingearbeitet wird.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 4 Nein: 1 Enth.: 2

Protokoll

Anfragen können bis Mittwoch vor der Stadtverordnetenversammlung im Fachbereich SBV eingereicht werden.

TOP 8 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 26.04.2017 für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Vandalenstraße 2"
Vorlage: BV-2017-023-1

Beschluss

1. Der Aufstellungsbeschluss BV-2017-023 vom 26.04.2017 wird aufgehoben.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 9 Ausbau eines Teilbereiches der Pflaumenallee
Vorlage: BV-2017-124

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Fahrbahn, einen Gehweg, eine mögliche Begrünung, die Regenentwässerung, die Beleuchtung und einen Standstreifen in der Pflaumenallee, von der Rosa-Luxemburg-Straße bis zur fußläufigen Anbindung der Fliegehäuser an die Pflaumenallee, auszubauen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Planungsleistungen zu vergeben und die Arbeiten in Abhängigkeit der Haushaltsmöglichkeiten durchzuführen. Alle durchzuführenden Arbeiten sind in enger Abstimmung mit den Betroffenen und nach Bestätigung der Entwurfsplanung durch die Abgeordneten zu organisieren und zu realisieren.

Die Finanzierung erfolgt aus dem städtischen Haushalt.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

Protokoll

Anfragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet:

- der Straßenausbau ist beitragspflichtig und die Anlieger werden nach KAG beteiligt
- die Planung ist für den Haushalt 2018 angemeldet, die Kämmerin entscheidet
- der Kanal ist marode und muss ausgebaut werden, deshalb werden auch alle Medien gleich mit eingebaut
- ausgebaut wird bis zu den Fliegerhäusern
- für den Lieferverkehr müssen Parkbuchten vorhanden sein
- vom Prozedere wie gehabt, gilt auch für die weiteren Beschlussfassungen:
 - o nach Grundsatzbeschluss erfolgt Vorplanung
 - o Einbindung der Anlieger
 - o dann weitere Schritte und Beschlussfassung

**TOP 10 Ausbau Schulstraße
Vorlage: BV-2017-125**

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Fahrbahn, den Gehweg und die Regenentwässerung in der Schulstraße zu erneuern. Das erforderliche Begleitgrün ist zu integrieren.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Planungsleistungen zu vergeben und die Arbeiten in Abhängigkeit der Haushaltsmöglichkeiten durchzuführen. Alle durchzuführenden Arbeiten sind in enger Abstimmung mit den Betroffenen und nach Bestätigung der Entwurfsplanung durch die Abgeordneten zu organisieren und zu realisieren.

Die Finanzierung erfolgt im Rahmen der Städtebauförderung.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

Protokoll

Herr Zimmermann führt aus, dass der Planer den Auftrag bekommt, verschiedene Varianten/Trassenverläufe, auch vor dem Hintergrund der Neuordnung des Verkehrs, zu planen.

**TOP 11 Ausbau Bahnhofstraße
Vorlage: BV-2017-126**

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Straßenkörper, die Gehwege, die Regenentwässerung und die Straßenbeleuchtung in der Bahnhofstraße zu erneuern. Wenn möglich, ist auch eine Begrünung zu ergänzen.

Im Zuge dieses Projektes soll auch untersucht werden, wie die Fläche zwischen den Bahnanlagen und dem Straßenkörper gestaltet werden kann, um eventuell Kurzzeitstellplätze und eine direkte fußläufige Verbindung von der Großen Unterführung zu dem Bahnsteig zu ermöglichen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Planungsleistungen zu vergeben und die Arbeiten in Abhängigkeit der Haushaltsmöglichkeiten durchzuführen. Alle durchzuführenden Arbeiten sind in enger Abstimmung mit den Betroffenen und nach Bestätigung der Entwurfsplanung durch die Abgeordneten zu organisieren und zu realisieren.

Die Finanzierung erfolgt im Rahmen der ASZ-Förderung.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

Protokoll

Anfragen, u. a. zu Zeitplan und Abstimmung der Baumaßnahme werden beantwortet. Zum besseren Verständnis wird im Beschlusstext Brückenkopf in „Große Unterführung“ geändert.

**TOP 12 Ausbau Forststraße - 1. BA Berliner Straße bis Johannes-Knoche-Straße - 2. BA Johannes-Knoche-Straße bis Tuchmacherstraße
Vorlage: BV-2017-127**

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Straßenkörper, den Gehweg, eine mögliche Begrünung und die Regenentwässerung in der Forststraße zu erneuern. In dieser Planung ist der Alleeweg neben der Bahntrasse angemessen zu berücksichtigen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Planungsleistungen zu vergeben und die Arbeiten in Abhängigkeit der Haushaltsmöglichkeiten durchzuführen. Alle durchzuführenden Arbeiten sind in enger Abstimmung mit den Betroffenen und nach Bestätigung der Entwurfsplanung durch die Abgeordneten zu organisieren und zu realisieren.

Die Finanzierung des 1. BA erfolgt im Rahmen der ASZ-Förderung.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

Protokoll

In der Forststraße wird es nur auf einer Seite einen Gehweg geben (Anfrage **Herr Katschner**).

Der Alleecharakter soll in der Forststraße erhalten bleiben, wir werden einen Ausgleich schaffen, so Herr Zimmermann auf Anfrage von **Herrn Radochla**.

Frau Homagk weist auf den schlechten Zustand des Gehweges Johannes-Knoche-/Tuchmacherstraße hin und unterstreicht den Handlungsbedarf in Bezug auf den Ausbau.

TOP 13 Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Anfragen entsprechend der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

Die Stadtkernentlastungsstraße nach Massen wird noch in diesem Jahr fertiggestellt, so Herr Gampe auf Anfrage von **Herrn Katschner**.

Die Anfrage von **Herrn Zimniak**, wann die Pflanzung in der Kirchhainer Straße erfolgt, wird Herr Zimmermann in der Stadtverordnetenversammlung beantworten.

Finsterwalde, 12.10.2017



Sebastian Loos
Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden



Monika Schindler
Protokollantin