



- LEGENDE**
- Planung**
- Sonstiges Sondergebiet
  - Baugrenze
  - Zufahrt
- Biotoptypen**
- 03 Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren
  - 03413 Künstlich begründete Gras- und Staudenfluren auf Sekundärstandorten, etwa gleiche Anteile von Gräsern und Stauden
  - 05 Gras- und Staudenfluren
  - 051121 Frischwiese, artenreiche Ausprägung mit Ver- und /12501 Entsorgungsanlagen mit hohem Grünflächenanteil
  - 051121 Frischwiese, artenreiche Ausprägung
  - 07 Laubgehölze, Feldgehölze, Alleen, Baumgruppen
  - 071322 Hecken, von Bäumen überschirmt (> 10% Überschirmung)
  - 08 Wälder und Forste
  - 082816 Birken-Vorwald trockener Standorte
  - 085608 Birkenforste ohne Mischbaumarten
  - 085609 Kiefernforste ohne Mischbaumarten
  - 12 Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen
  - 12651 Unbefestigter Weg (Bestand)

- Minimierungs- und Vermeidungsmaßnahmen**
- M1 Erhalt bestehender Waldflächen
  - M2 Erhalt eines Wildtierkorridors
  - M3 Erhalt des vorhandenen Weges
  - M4 Vermeidung von Baumaßnahmen innerhalb des 30m Streifens entlang des Waldrandes zum Schutz potentieller Zauneichsenhabitate
  - M5 Ausstattung der Zäune mit einem Sichtband
  - M6 Anbringen von 4 Ersatzquartieren für Fledermäuse alternativ im Kastenrevier NSG Grünhaus
  - M7 Errichtung der Zäune ohne Sockel, Bodenabstand mit mind. 15 cm
  - M8 Begrenzung der Zaunhöhe auf 2,50 m
  - M9 Errichtung der Maßnahmen in zwei Bauabschnitten
  - M10 Errichtung von 6 Reptilienburgen
  - M11 Stellenweise Verwendung von heimischen blütenreichen Wildblumenmischungen bei der Neuanfaat

- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**
- A1 Entwicklung eines Waldsaumes mit punktuellen Strauchpflanzungen
  - A2 Entwicklung von extensivem Grünland mit Gehölzinseln als Randeingrünung
  - A3 Entwicklung von extensivem Grünland mit Gehölzinseln als Wildtierkorridor
  - A4 Entwicklung von extensivem Grünland unter und zwischen den Modulen

- Zeichenerklärung der Plangrundlage**
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
  - Grenzdarstellung und allgemeine Topographie
  - Flurstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
  - Flurgrenze
  - Höhenschichtlinien



**STADT FINSTERWALDE**  
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 Solarpark Finsterwalde v  
 (Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage)

**Naturschutzfachliche Maßnahmen**  
 Flur 54, Flurstücksnummern 15/1 (TF), 108 (TF), 135 (TF)  
 Gemarkung Finsterwalde  
 Teil B II 1: 2.000  
 Fassung vom 26.10.2017

