



**Legende**

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1 bis 11 der BauNVO)**
-  Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Photovoltaik
- 2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**
-  Überörtlicher Straßenverkehr
- 3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)**
-  Wasserflächen
- 4. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**
-  private Grünfläche mit Zweckbestimmung Naturschutz
-  Grünfläche mit Zweckbestimmung Naturschutz (Trockenrasen, externe Grünflächen, Strauchzonen)
- 5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**
-  Flächen für Wald
-  Sukzessionswald
-  Flächen für die Landwirtschaft
- 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)**
- Schutzgebiete und Schutzobjekte:
-  FFH-Gebiete
-  Vogelschutzgebiete (SPA)
-  Naturschutzgebiet
- 7. Sonstige Planzeichen**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereich der 6. Änderung (§9 Abs. 7 BauGB)
-  Sanierungsplangebiet Lauchhammer I
-  Sanierungsplangebiet Lauchhammer II

Auszug aus der Liegenschaftskarte  
Rechtsinhaber: Land Brandenburg



**Verfahrensvermerke**

1. Die 6. Änderung zum Flächennutzungsplan wurde am ..... von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ..... gebilligt.

Finsterwalde, den .....

Der Bürgermeister (Siegel)

2. Die Genehmigung der 6. Änderung zum Flächennutzungsplan wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az.: ..... erteilt.

Herzberg, den .....

(Siegel)

3. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Finsterwalde, den .....

Der Bürgermeister (Siegel)

4. Die Erteilung der Genehmigung sowie die Stelle bei der die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der öffentlichen Sprechzeiten (Servicezeiten) von jedermann eingesehen werden können und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... im Amtsblatt für die Stadt Finsterwalde bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am ..... wirksam geworden.

Finsterwalde, den .....

Der Bürgermeister (Siegel)

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes v. 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) neu gefasst durch Bekanntmachung v. 23. 1.1990 (BGBl. I S.133), Änderung durch Artikel. 2 des Gesetzes v. 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I Nr. 51 S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes v. 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz – BbgNatSchAG) vom 21.01.2013 (GVBl.I/13, [Nr. 03], ber. (GVBl.I/13 [Nr. 21])) zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 5 des Gesetzes v. 25.01.2016 (GVBl. I/16 [Nr. 05])
- Bundesberggesetz (BbergG) vom 13.08.1980 (BGBl. I S. 1310) zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 4 des Gesetzes v. 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)

Anlage 2 : Flächendarstellung 6. Änderung mit rechtswirksamen FNP



**6. Änderung  
Flächennutzungsplan  
Stadt Finsterwalde**

**Entwicklungskonzept Siedlungs- und Landschaftsplanung**

**BABEST**  
Baubetreuungs- und Stadtplanungsgesellschaft mbH  
Massower Straße 19  
10315 Berlin

**M 1: 10.000**

**Entwurf**

**16.01.2018**