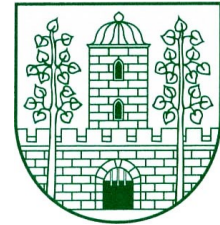


Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Beschlussvorlage

BV-2018-137

öffentlich

Wirtschaftsplan 2019 der Wohnungsgesellschaft Finsterwalde mbH

Einreicher: Bürgermeister	09.11.2018
Amt / Aktenzeichen: Beteiligungsmanagement/Recht / 00/83	Bearbeiter: Frau Trentau

Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
28.11.2018	Stadtverordnetenversammlung				

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung empfiehlt dem Bürgermeister als Vertreter der Stadt Finsterwalde, in der Gesellschafterversammlung der Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH dem Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2019 zuzustimmen.

Sachverhalt

Für das Wirtschaftsjahr 2019 plant die Gesellschaft mit einem Jahresergebnis von 629 T€ (Planansatz 2018: 530 T€).

Der Planansatz für das Wirtschaftsjahr 2019 liegt mit ca. 99 T€ über dem Planansatz des Jahres 2018. Insbesondere ist ein Anstieg der Umsatzerlöse um 184 T€ und der sonstigen betrieblichen Erträge um 70 T€ zu verzeichnen. Die Materialaufwendungen steigen insgesamt um 290 T€ an, die Personalaufwendungen hingegen liegen in etwa auf dem Niveau des Vorjahres. Bei den Aufwendungen für Zinsen und ähnliche Aufwendungen wird ein Rückgang von 72 T€ im Vergleich zum Vorjahr prognostiziert. Insgesamt können die erhöhten Erträge die gestiegenen Aufwendungen kompensieren und den Planansatz des Vorjahres steigern.

Investitionsschwerpunkte für 2019 bilden die Komplettsanierung und Erweiterung des Objektes Naundorfer Straße 2 und der Umbau von 6 Wohneinheiten im Objekt Am Wasserturm 9. Daneben sind weitere Modernisierungs- bzw. Instandhaltungsmaßnahmen, u.a. in der Semmelweißstraße, Am Langen Hacken und der Rosa-Luxemburg-Straße geplant.

Für Investitionen sind für das Jahr 2019 ca. 3,1 Mio. € veranschlagt, für laufende Instandhaltungen ca. 0,94 Mio. €.

Sorgfältig und kritisch wird die Leerstandentwicklung der Wohnungsgesellschaft betrachtet. Per 30.09.2018 betrug der Wohnungsleerstand 7,33 %, am 30.09.2017 noch 5,68 %. Ziel der Wohnungsgesellschaft ist es durch entsprechende Maßnahmen dem Trend entgegenzuwirken.

Der Aufsichtsrat hat den Wirtschaftsplan in seiner Sitzung am 06.11.2018 behandelt und seine Beschlussempfehlung an den Gesellschafter ausgesprochen.

Anlage

Formblatt gemäß § 14 I Nr. 1 EigV

Der Erfolgs-, Finanz- und Investitionsplan 2019 ist für die Abgeordneten im Ratsinformationssystem eingestellt.