



Ministerium  
für Infrastruktur  
und Landesplanung

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung  
und Wohnen

### Gemeinsame Landesplanungsabteilung

Gemeinsame Landesplanungsabteilung | Postfach 60 07 52 | 14411 Potsdam

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8  
14467 Potsdam

Stadt Finsterwalde  
Fachbereich Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr  
Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde

Bearb.: Herr Meinert  
Gesch.-Z.: GL 5.22-0601/2018  
Tel.: 0335/ 60676 9935  
Fax: 0335/ 60676 9940  
werner.meinert@gl.berlin-brandenburg.de

www.gl.berlin-brandenburg.de

Frankfurt (Oder), 17.10.2018

**Planung/Vorhaben:** Bebauungsplan „Gartenweg am Westplatz“

**Gemeinde:** Finsterwalde, Stadt  
**Kreis:** Elbe-Elster  
**Region:** Lausitz-Spreewald

Ihre Anfrage vom  
01.10.2018

eingegangen am  
09.10.2018

Ihr Zeichen/Reg-Nr.:  
SBV/stoi

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem o.g. Bebauungsplan geben wir folgende Stellungnahme ab:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Stellungnahme zur Zielfrage gemäß Art. 12 des Landesplanungsvertrages</b> |
| <input type="checkbox"/>            | Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  |
| <input type="checkbox"/>            | Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  |

**Beurteilung** der angezeigten Planungsabsicht:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | Die Planungsabsicht ist nicht hinreichend zu beurteilen.                      |
| <input type="checkbox"/>            | Die Planungsabsicht steht im Widerspruch zu Zielen der Raumordnung.           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Es ist derzeit kein Widerspruch zu Zielen der Raumordnung zu erkennen.</b> |
| <input type="checkbox"/>            | Die Planungsabsicht ist an die Ziele der Raumordnung angepasst.               |

### Erläuterungen

Auf die vorliegende Planung bezogene Ziele der Raumordnung:

- Ziel 2.9 LEP B-B: Einstufung von Finsterwalde als Mittelzentrum im Zentrale-Orte-System
- Ziel 4.2 LEP B-B: Anschluss neuer Siedlungsflächen an vorhandene Siedlungsgebiete
- Ziel 4.5 Abs. 1 Nr. 1 LEP B-B: Entwicklung von Siedlungsflächen mit Wohnnutzungen in Zentralen Orten ohne Gestaltungsraum Siedlung (ist ohne quantitative Beschränkung möglich)

#### Dienstsitze

AL/SAL/GL 1, 2, 3, 5, 6	14467 Potsdam	Henning-von-Tresckow-Straße 2-8
GL 4	03046 Cottbus	Gulbener Straße 24
GL 5	15236 Frankfurt (Oder)	Müllroser Chaussee 54

#### Telefon

0331-866-8701
0355-494924-51
0335-60676-9931

#### Fax

0331-866-8703
0355-494924-99
0335-60676-9940

#### ÖPNV

Tram 92, 93, 96, Bus 606
Bus 16
Tram 3, 4, Bus 981

### **Rechtliche Grundlagen zur Beurteilung der Planungsabsicht**

Landesentwicklungsprogramm 2007 (LEPro 2007) vom 18.12.2007 (GVBl. I S. 235)

Landesentwicklungsplan Berlin-Brandenburg (LEP B-B) in der Fassung der Verordnung vom 27.05.2015 (GVBl. II, Nr. 24), in Kraft getreten mit Wirkung vom 15.05.2009

### **Bindungswirkung**

Gemäß § 1 Abs. 4 BauGB sind Bauleitpläne an die Ziele der Raumordnung anzupassen. Die für die Planung relevanten Grundsätze der Raumordnung sind aus den o. g. Rechtsgrundlagen von der Kommune eigenständig zu ermitteln und im Rahmen der Abwägung angemessen zu berücksichtigen.

### **Hinweise**

Der Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR) befindet sich zzt. im Aufstellungsverfahren. Der 2. Entwurf zum LEP HR wurde am 19.12.2017 von den Landesregierungen in Berlin und Brandenburg gebilligt, die öffentliche Auslegung ist abgeschlossen.

Dieser Entwurf kommt bei der Beurteilung der Planungsabsicht jedoch noch nicht zur Anwendung, da für die hier relevanten Regelungsbereiche die Festlegungen des rechtswirksamen LEP B-B bis zum Inkrafttreten des LEP HR verbindlich bleiben.

Diese Stellungnahme gilt, solange die Grundlagen, die zur Beurteilung Ihrer Planungsabsicht geführt haben, nicht wesentlich geändert wurden. Die Erfordernisse aus weiteren Rechtsvorschriften bleiben von dieser Stellungnahme unberührt.

Informationen für den Fall der Erhebung personenbezogener Daten gemäß Artikel 13 der EU-Datenschutzgrundverordnung erhalten Sie über folgenden Link: <https://gl.berlin-brandenburg.de/service/info-personenbezogene-daten-gl-5.pdf>.

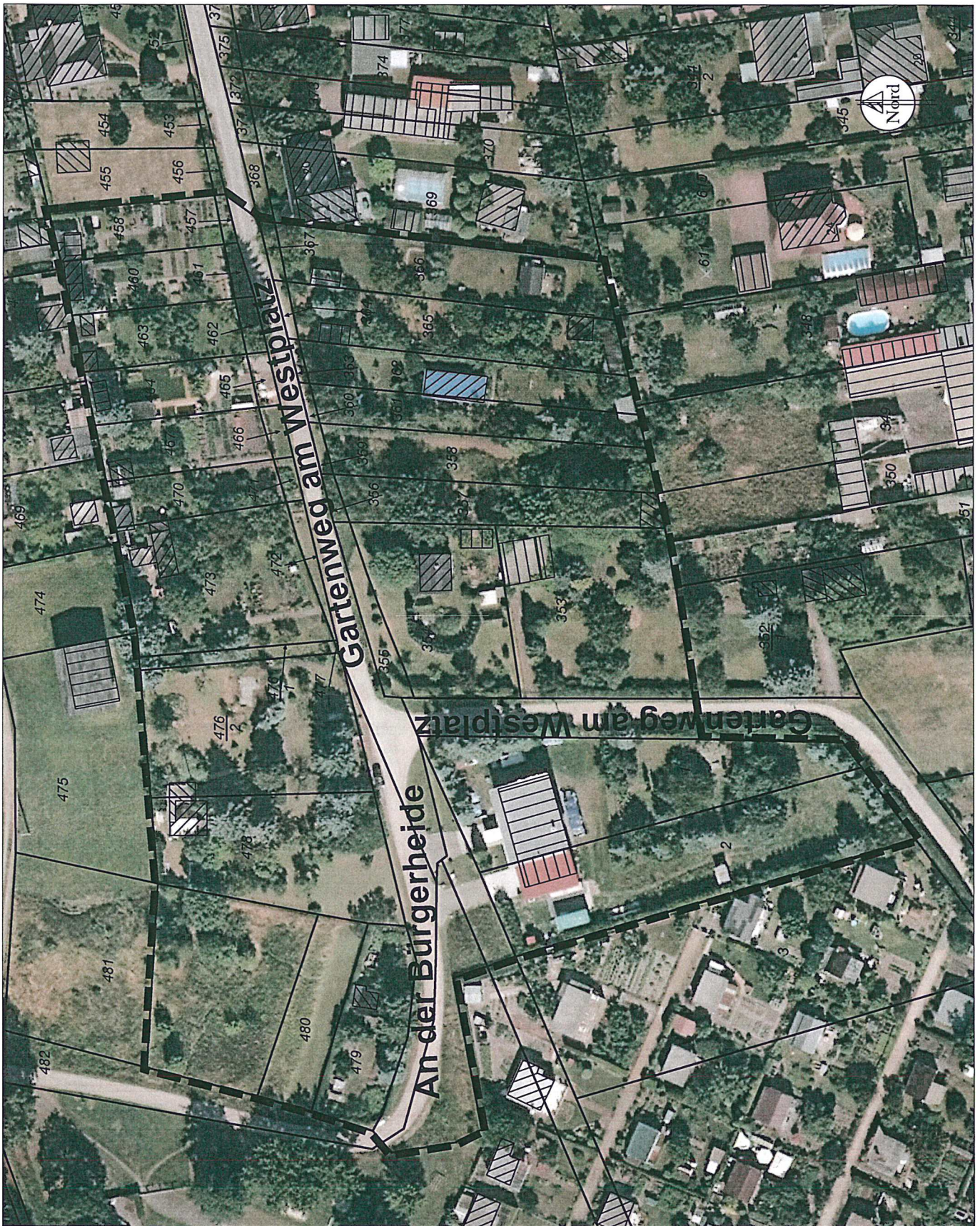
Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Meinert





# Stadt Finsterwalde

Auszug aus der Liegenschaftskarte - Rechtsinhaber: Land Brandenburg



Planbereich	Bearbeiter:	
	geprüft:	
Bebauungsplan "Gartenweg am Westplatz"	Maßstab:	1:1000
	Druckausgabe	01.10.2018