



**Satzung**  
**über ein besonderes Vorkaufsrecht**  
**nach § 25 Absatz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für den Bereich**  
**„Am Goldberg III “**

Aufgrund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. §§ 3, 28 Abs. 2 Ziffer 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl.I/07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 37]) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Finsterwalde in ihrer Sitzung am 27.06.2018 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Satzungsgebiet**

(1) Diese Satzung gilt für das Gebiet, für das die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Finsterwalde am 27.02.2019 beschlossen hat, einen Bebauungsplan aufzustellen.

(2) Das vorstehend bezeichnete Gebiet ist im beigefügten Lageplan im Maßstab 1:1000 vom 04.03.2019 dargestellt, der Bestandteil der Satzung ist.

**§ 2 Vorkaufsrecht**

Der Stadt Finsterwalde steht in dem in § 1 genannten Satzungsgebiet ein Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

**§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Finsterwalde, den

Jörg Gampe  
Bürgermeister