

Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Beschlussvorlage

BV-2019-041

öffentlich

**Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Nördlich Saarlandstraße“,
3. Änderung, Sondergebiet Senioren, Saarlandstraße 8**

Einreicher: Bürgermeister	14.03.2019
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Herr Lauterbach

Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
09.04.2019	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
11.04.2019	Hauptausschuss				
24.04.2019	Stadtverordnetenversammlung				

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Finsterwalde beauftragt die Verwaltung, das Einvernehmen der Gemeinde nach § 31 Abs. 2 Satz 2 BauGB zum Antrag auf Befreiung von den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Nördlich Saarlandstraße“, 3. Änderung, Punkt 5, Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und Bindungen für die Anpflanzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB für das Sondergebiet Senioren, Saarlandstraße 8, gemäß dem Pflanzplan des Büros für Garten- und Landschaftsbau Marcus Brödner vom 27.02.2019 mit Pflanzliste vom 18.03.2019 zu erteilen.

Sachverhalt

Gemäß Pkt. 5.1 der Festsetzungen des B-Planes sind innerhalb des Sondergebiets Senioren 25 Laubbäume I. Ordnung (Hochstamm) anzupflanzen. Zusätzlich ist nach Pkt. 5.2 je 5 Stellplätze ein Laubbaum I. Ordnung zu pflanzen, was bei der Anzahl der Stellflächen 5 Laubbäume ausmacht.

Gemäß dem Pflanzplan soll nur ein Baum dieser Kategorie (Stieleiche) gepflanzt werden, ein vorhandener wird erhalten. Stattdessen ist geplant, außerdem 23 Kugelhornbäume mit einer Wuchshöhe von ca. 5 Meter zu pflanzen.

Anlagen

Pflanzplan und Pflanzliste (abrufbar im Ratsinformationssystem der Stadt Finsterwalde)