

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Beschlussvorlage

**BV-2019-041**

öffentlich

**Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Nördlich Saarlandstraße“,  
3. Änderung, Sondergebiet Senioren, Saarlandstraße 8**

Einreicher: Bürgermeister	14.03.2019
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Herr Lauterbach

### Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
09.04.2019	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
11.04.2019	Hauptausschuss				
24.04.2019	Stadtverordnetenversammlung				

### Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Finsterwalde beauftragt die Verwaltung, das Einvernehmen der Gemeinde nach § 31 Abs. 2 Satz 2 BauGB zum Antrag auf Befreiung von den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Nördlich Saarlandstraße“, 3. Änderung, Punkt 5, Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und Bindungen für die Anpflanzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB für das Sondergebiet Senioren, Saarlandstraße 8, gemäß dem Pflanzplan des Büros für Garten- und Landschaftsbau Marcus Brödner vom 27.02.2019 mit Pflanzliste vom 18.03.2019 zu erteilen.

### Sachverhalt

Gemäß Pkt. 5.1 der Festsetzungen des B-Planes sind innerhalb des Sondergebiets Senioren 25 Laubbäume I. Ordnung (Hochstamm) anzupflanzen. Zusätzlich ist nach Pkt. 5.2 je 5 Stellplätze ein Laubbaum I. Ordnung zu pflanzen, was bei der Anzahl der Stellflächen 5 Laubbäume ausmacht.

Gemäß dem Pflanzplan soll nur ein Baum dieser Kategorie (Stieleiche) gepflanzt werden, ein vorhandener wird erhalten. Stattdessen ist geplant, außerdem 23 Kugelhornbäume mit einer Wuchshöhe von ca. 5 Meter zu pflanzen.

### Anlagen

Pflanzplan und Pflanzliste (abrufbar im Ratsinformationssystem der Stadt Finsterwalde)