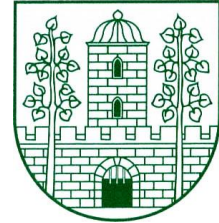


Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Niederschrift zur 36. Sitzung des Hauptausschusses

öffentlicher Teil

Sitzungstermin: **Donnerstag, den 11.04.2019**
Sitzungsbeginn: **17:00 Uhr**
Sitzungsende: **17:17 Uhr**
Ort, Raum: **Finsterwalde, Schloßstraße 7/8, Remise**

Anwesend sind:

Vorsitzender

Gampe, Jörg Bürgermeister

Mitglieder

Böhmchen, Rainer	BfF
Elmer, Hannelore	SPD
Holfeld, Andreas	CDU
Horst, Karin	DIE LINKE.
Linde, Udo	DIE LINKE.
Zimniak, Thomas	CDU

Fachbereichsleiter

Miersch, Michael	FB BSO
Zajic, Anja	FB FW
Zimmermann, Frank	FB SBV

Verwaltungsmitarbeiter

Vogel, Paula	Presse/ÖA
Michalek, Andrea	Büro SVV

Abwesend sind:

Mitglieder

Genilke, Rainer	CDU	entschuldigt
-----------------	-----	--------------

Tagesordnung:

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- TOP 2** Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 35 vom 14.02.2019
- TOP 3** Feststellung der Tagesordnung des Hauptausschusses Nr. 36 vom 11.04.2019
Vorlage: BV-2019-058
- TOP 4** Vergabe - Neubau Feuerlöschteich Albert-Prochnow-Straße
Vorlage: BV-2019-032
- TOP 5** Vergabe - Neubau Erschließungsstraße ehemalige Tuchfabrik
Vorlage: BV-2019-037
- TOP 6** Vergabe - Ausbau Teilabschnitt Pflaumenallee
Vorlage: BV-2019-038
- TOP 7** Vergabe - Anbau Feuerwehr Stadtmitte, Los 1 Erweiterter Rohbau
Vorlage: BV-2019-034
- TOP 8** Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes
Vorlage: BV-2019-004
- TOP 9** Abwägung zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Holländer“
Vorlage: BV-2019-030
- TOP 10** Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich "Am Goldberg III" der Stadt Finsterwalde“
Vorlage: BV-2019-031
- TOP 11** Antrag auf Einleitung eines Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan "Westlich Brandenburger Straße" - Teil A vom 19.10.2018
Vorlage: BV-2019-029
- TOP 12** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Nördlich Saarlandstraße“, 3. Änderung, Sondergebiet Senioren, Saarlandstraße 8
Vorlage: BV-2019-041
- TOP 13** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "EKZ - Sonnewalder Straße", Sonnewalder Straße 100
Vorlage: BV-2019-064
- TOP 14** Verwendung des Stadtwappens der Stadt Finsterwalde
Vorlage: BV-2019-026
- TOP 15** Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder
- TOP 16** Informationen des Bürgermeisters

Protokoll:

- TOP 1** **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung durch den Ausschussvorsitzenden Herrn BM Gampe**

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 35 vom 14.02.2019

Einwendungen gibt es nicht, die Niederschrift Nr. 35 vom 14.02.2019 ist somit bestätigt.

**TOP 3 Feststellung der Tagesordnung des Hauptausschusses Nr. 36 vom 11.04.2019
Vorlage: BV-2019-058****Beschluss**

Der Hauptausschuss bestätigt die Tagesordnung des Hauptausschusses Nr. 36 vom 11.04.2019.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

Protokoll

Herr Zimmermann gibt bekannt, dass die BV-2019-029 zum TOP 11 zurückgezogen wird. Am Freitag ging ein Schreiben der RA-Kanzlei ein, das nicht mehr fristgerecht vorgelegt werden konnte. Dieses soll mit der BV erneut in der nächsten Sitzungsfolge zur Verfügung gestellt werden.

**TOP 4 Vergabe - Neubau Feuerlöschteich Albert-Prochnow-Straße
Vorlage: BV-2019-032****Beschluss**

Der Hauptausschuss stimmt dem Vergabevorschlag des Planungsbüros DELTA-PLAN Finsterwalde Ingenieurgesellschaft mbH zu, den Auftrag an die MELI-BAU GmbH, Im Winkel 15, 04916 Herzberg mit der Angebotssumme von 121.853,17 € brutto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

Protokoll

Herr Holfeld erkundigt sich, wie viel Feuerlöschteiche sich auf der Gemarkung Finsterwalde befinden und ob Feuerlöschteiche günstiger als Brunnen sind. **Herr Zimmermann** erklärt, dass es mit einschließend dem dieser BV 6 Feuerlöschteiche sind. Die Entscheidung ist vornehmlich, dass Brunnen gebohrt werden, weil diese kostengünstiger sind. Es ist nicht immer möglich, über Brunnen das Feuerlöschwasser zu bekommen, so dass auch Feuerlöschteiche zu errichten sind, sofern dafür Flächen gefunden werden.

Es ist notwendig, den Grundschutz zu gewährleisten, im Umkreis von 300 m muss irgendeine Möglichkeit vorhanden sein Wasser zu finden, am Brunnen oder am Teich, so **Herr BM Gampe**.

Auf die Frage von **Frau Elmer** nach der Kostenschätzung antwortet **Herr Zimmermann**, dass diese bei 124.387 € lag.

**TOP 5 Vergabe - Neubau Erschließungsstraße ehemalige Tuchfabrik
Vorlage: BV-2019-037****Beschluss**

Der Hauptausschuss stimmt dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros DELTA-PLAN Finsterwalde Ingenieurgesellschaft mbH zu, den Auftrag zum Neubau der Erschließungsstraße ehemalige Tuchfabrik an die Firma EUROVIA Verkehrsbau Union GmbH, Niederlassung Cottbus mit der Angebotssumme von 416.170,24 € brutto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 6 Vergabe - Ausbau Teilabschnitt Pflaumenallee
Vorlage: BV-2019-038****Beschluss**

Der Hauptausschuss stimmt dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros DELTA-PLAN Finsterwalde Ingenieurgesellschaft mbH zu, den Auftrag für den Ausbau Teilabschnitt Pflaumenallee Los 1: Straßenbau an die Firma EUROVIA Verkehrsbau Union GmbH, Niederlassung Cottbus mit der Angebotssumme von 660.588,17 € brutto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 7 Vergabe - Anbau Feuerwehr Stadtmitte, Los 1 Erweiterter Rohbau
Vorlage: BV-2019-034****Beschluss**

Der Hauptausschuss beschließt, für das Projekt „Anbau Feuerwehrgerätehaus Stadtmitte“ den Zuschlag für das Los 1 - Erweiterter Rohbau an die Firma „Hirsch Bau und Sanierung“ aus Finsterwalde in Höhe von 161.724,96 € einschließlich 1 % Nachlass zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 8 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes
Vorlage: BV-2019-004****Beschluss**

1. Der Entwurf der Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes (Stand März 2019) wird gebilligt.
2. Der Entwurf des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes ist öffentlich auszulegen und die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 9 Abwägung zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Holländer“
Vorlage: BV-2019-030****Beschluss**

1. Die Stadtverordnetenversammlung wägt die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aufgrund des § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch zum Vorentwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung ab und bestätigt diese als Beschluss (Einzelbeschlüsse).
2. Die Verwaltung wird beauftragt sicherzustellen, dass die Abwägung in den Entwurf Flächennutzungsplanänderung eingearbeitet wird.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

- TOP 10** **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich "Am Goldberg III" der Stadt Finsterwalde**
Vorlage: BV-2019-031

Beschluss

Aufgrund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. §§ 3, 28 Abs. 2 Ziffer 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl.I/07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 37]) beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Finsterwalde die in der Anlage beigefügte Vorkaufsrechtssatzung für den Bereich „Am Goldberg III“.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

- TOP 11** **Antrag auf Einleitung eines Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan "Westlich Brandenburger Straße" - Teil A vom 19.10.2018**
Vorlage: BV-2019-029

Die BV-2019-029 zum TOP 11 wurde durch die Verwaltung zurückgezogen - siehe TOP 3.

- TOP 12** **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Nördlich Saarlandstraße“, 3. Änderung, Sondergebiet Senioren, Saarlandstraße 8**
Vorlage: BV-2019-041

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Finsterwalde beauftragt die Verwaltung, das Einvernehmen der Gemeinde nach § 31 Abs. 2 Satz 2 BauGB zum Antrag auf Befreiung von den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Nördlich Saarlandstraße“, 3. Änderung, Punkt 5, Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und Bindungen für die Anpflanzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB für das Sondergebiet Senioren, Saarlandstraße 8, gemäß dem Pflanzplan des Büros für Garten- und Landschaftsbau Marcus Brödner vom 27.02.2019 mit Pflanzliste vom 18.03.2019 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

- TOP 13** **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "EKZ - Sonnenwalder Straße", Sonnenwalder Straße 100**
Vorlage: BV-2019-064

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, das Einvernehmen der Gemeinde nach § 31 Abs. 2 BauGB für die Abweichung des Standortes eines Werkstattcontainers von der festgesetzten Baugrenze gemäß dem Bauantrag vom 18.03.2019, AZ: 63-00477-19-10 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 14 Verwendung des Stadtwappens der Stadt Finsterwalde
Vorlage: BV-2019-026**Beschluss**

Der Hauptausschuss beschließt für die Parteien und Wählergemeinschaften, die aktuell in der Stadtverordnetenversammlung Finsterwalde vertreten sind, die Verwendung des Stadtwappens der Stadt Finsterwalde zu genehmigen, ausgenommen Wahlwerbung (Flyer, Plakate, etc.).

Abstimmungsergebnis:**Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0****TOP 15 Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder**


Schriftliche Anfragen entsprechend der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

TOP 16 Informationen des Bürgermeisters

Herr BM Gampe informiert, dass auf den zusätzlichen Antrag zum Einwerben von Bundesmitteln für die Stadthalle 1 Mio. € durch den Haushaltsausschuss im Bundestag freigegeben werden konnten. Voraussichtlich wird eine Einladung nach Berlin zur Vorbesprechung folgen, die Einzeldetails für den konkreten Förderantrag wären abzustimmen und möglicherweise könnte in einem Jahr die baufachliche Prüfung erfolgen.

Herr BM Gampe und **Herr Zimmermann** geben den Hinweis, dass am 07.05. die Grundsteinlegung bei der Feuerwehr erfolgen wird und vor der SVV am 24.04. um 17 Uhr ein HAS zu Vergaben durchgeführt wird.

Finsterwalde, 12.04.2019



Jörg Gampe
Vorsitzender des Hauptausschusses



Andrea Michalek
Protokollantin