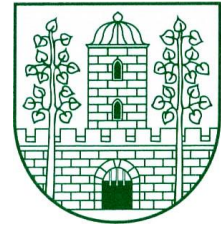


Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Niederschrift zur 3. Sitzung des Ausschusses Wirtschaft Umwelt Bauen

öffentlicher Teil

Sitzungstermin: **Dienstag, den 12.11.2019**
Sitzungsbeginn: **17:00 Uhr**
Sitzungsende: **17:24 Uhr**
Ort, Raum: **Finsterwalde, Schloßstraße 7/8, Remise**

Anwesend sind:

Vorsitzender

Freudenberg, Thomas CDU

Mitglieder

Hake, Dominic SPD
Homagk, Marlies BfF
Horst, Karin DIE LINKE.
Kupillas, Uwe AfD
Lehmann, Sandra UBF
Loos, Sebastian CDU

Sachkundige Einwohner

Bimüller, Erwin Grüne/B 90
Gesche, Michael CDU
Haubold, Martin UBF
Hensel, Torsten BfF
Muschter, Kay CDU
Seidel, Alena SPD

Fachbereichsleiter

Miersch, Michael FB BSO
Zajic, Anja FB FW
Zimmermann, Frank FB SBV

Verwaltungsmitarbeiter

Babben, Lutz EDV
Drescher, Torsten Wifö
Heitmann, Torsten Tierpark
Hromada, Paula Presse/ÖA ab 17.02 Uhr
Michalek, Andrea Büro SVV
Pinetzki, Karsten T/G
Stoislow, Beatrice SB Stadtplanung

Tagesordnung:

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- TOP 2** Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 2 vom 08.10.2019
- TOP 3** Feststellung der Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 3 vom 12.11.2019
Vorlage: BV-2019-137
- TOP 4** Siebente Änderung der Entgeltordnung der Stadt Finsterwalde
Vorlage: BV-2012-034-7
- TOP 5** Erweiterung Stelenanlage
- TOP 6** Abwägung zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes "Wohnquartier Carl J. Krause"
Vorlage: BV-2019-126
- TOP 7** Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohnquartier Carl J. Krause"
Vorlage: BV-2019-127
- TOP 8** Information Hoch-/Tiefbau
- TOP 9** Information Wirtschaftsförderung
- TOP 10** Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Protokoll:

- TOP 1** **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung durch den Vorsitzenden Herrn Freudenberg**
- TOP 2** **Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 2 vom 08.10.2019**
Einwendungen gibt es nicht, die Niederschrift Nr. 2 vom 08.10.2019 ist somit bestätigt.
- TOP 3** **Feststellung der Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 3 vom 12.11.2019**
Vorlage: BV-2019-137
Beschluss
Der Ausschuss Wirtschaft, Umwelt, Bauen bestätigt die Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 3 vom 12.11.2019.
Abstimmungsergebnis:
Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 4 Siebente Änderung der Entgeltordnung der Stadt Finsterwalde
Vorlage: BV-2012-034-7****Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die siebente Änderung der Entgeltordnung der Stadt Finsterwalde.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 3 Nein: 4 Enth.: 0

TOP 5 Erweiterung Stelenanlage

Umfangreiche Erläuterungen zur Errichtung einer zweiten Urnenstelenanlage auf dem Friedhof Sonnewalder Straße in Finsterwalde erfolgen durch **Herrn Pinetzki** mit einer **PowerPoint-Präsentation**. Die PowerPoint-Präsentation ist im RIS für Gremienmitglieder eingestellt.

Auf die Frage von **Herrn Hensel** nach den Gruftgebäuden auf dem Friedhof, ob diese im Besitz der Stadt sind, da die Nutzung als Urnengebäude eine attraktive Lösung der Nutzungsmöglichkeit wäre, antwortet Herr Zimmermann, dass diese sich größtenteils in privatem Besitz befinden. Gemäß Herrn Pinetzki sind derzeit Zwei im städtischen Besitz, eine wird für die Opfer des ersten Weltkrieges genutzt, die zweite steht derzeit ohne Nutzung auf dem Friedhof.

Die Errichtung der Stelenanlage im Freien sei jedoch wesentlich besser, so Herr Zimmermann, weil die Gruften unter Denkmalschutz stehen, auch muss man die kommenden Anforderungen sehen, um vielleicht 6 oder 7 Stelen einbauen zu können. Entsprechende Überlegungen sind nicht verworfen, eine perspektivisch Verständigung wäre möglich, das hilft aber momentan nicht weiter.

Herr Hensel findet dies wichtig, sofern sowas genutzt wird, verfällt es auch nicht so schnell.

Herr Zimmermann erklärt, dass 1997/1998 über die Denkmalpflege die Gruften durch eine neue Dacheindeckung geschützt wurden. Der innere und äußere Zustand des Mauerwerks ist problematisch. Man wird es im Blick haben und sich auch dazu Gedanken machen.

**TOP 6 Abwägung zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes "Wohnquartier Carl J. Krause"
Vorlage: BV-2019-126****Beschluss**

1. Die Stadtverordnetenversammlung wägt die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aufgrund des § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch zum Entwurf des Bebauungsplanes „Carl J. Krause“ ab und bestätigt diese als Beschluss (Einzelbeschlüsse).
2. Die Verwaltung wird beauftragt sicherzustellen, dass die Abwägung in den Entwurf des Bebauungsplanes eingearbeitet wird.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

Protokoll

Auf die Frage von Herrn Kupillas, ob die Öffentlichkeit sich nicht beteiligt hat, antwortet die Verwaltung, dass dies so ist.

**TOP 7 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohnquartier Carl J. Krause"
Vorlage: BV-2019-127****Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist und der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]) den Bebauungsplan „Wohnquartier Carl J. Krause“ als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 8 Information Hoch-/Tiefbau**Informationen Herr Zimmermann, FB SBV:****Bautenstände Tiefbau**Pflaumenallee

Die Restarbeiten in den Seitenbereichen und die Anpassungsarbeiten zu den Grundstücksgrenzen werden bis zum 22.11.2019 fertig gestellt.

Erschließungsstraße zur Stadthalle

Zurzeit erfolgen die Pflasterarbeiten für die Parktaschen und die notwendigen Landschaftsbauarbeiten. Auch diese Baumaßnahmen sollen bis zum 22.11.2019 abgeschlossen werden.

Bautenstände HochbauFFW Stadtmitte, Anbau

Die Malerarbeiten werden bis 15.11.2019 abgeschlossen. Die Endmontage für Elektro und Heizung erfolgt ab 18.11.2019. Die Grundleitungen für die Abführung des Regenwassers werden bis zum 15.11.2019 verlegt. Ab 18.11.2019 beginnen die Arbeiten für die Außenanlage.

Sozialgebäude Tierpark

Die Trockenbauarbeiten wurden in der letzten Woche fertig gestellt. Zurzeit läuft die Trocknungsphase vom Estrich. In Abhängigkeit der zulässigen Feuchtigkeit erfolgen im Anschluss die Fliesen- und Malerarbeiten. Bis zum 15.11.2019 werden die Innen- und Außenputzarbeiten beendet sein. Ab dem 25.11.2019 sind die Außenanlagenarbeiten in Abhängigkeit der Witterung geplant und ab dem 16.12.2019 ist die Endmontage für die Elektro- und Heizungsanlage eingetaktet.

TOP 9 Information Wirtschaftsförderung**Informationen Herr Drescher:**

Die RWK Wirtschaftsstandortbroschüre wird in diesem Jahr neu aufgelegt, Gespräche mit Unternehmen sind geführt, im Dezember ist die Verteilung per Post angedacht.

Der RWK-Rückkehrtag ist am 27.12.2019 geplant, die Werbemaschine läuft an, die Feinabstimmung mit allen Partnern erfolgt am 21.11.2019.

Am 06.11.2019 war ich zur Neueröffnung in der IHK Geschäftsstelle in Bad Liebenwerda, die von Herzberg nach Bad Liebenwerda umgezogen ist.

Am 08.11.2019 fand das Händlerfrühstück statt mit aktuellen Infos zur Weihnachtswichtelaktion, diese läuft vom 11.11. bis 12.12.2019, die Ausgabe der Wichtelpäckchen soll zum Weihnachtsmarkt erfolgen.

TOP 10 Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Schriftliche Anfragen entsprechend der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

Herrn Hake wird nachträglich zu seinem 20. Geburtstag gratuliert. Ein Präsent wird von Herrn Zimmermann überreicht.

Finsterwalde, 13.11.2019

Thomas Freudenberg
Vorsitzender des Ausschusses Wirtschaft Umwelt Bauen

Andrea Michalek
Protokollantin