


JÜRGEN HABERMANN - Architektur- und Ingenieurgesellschaft mbH  
Am Kirchplatz 1 - 03238 Finsterwalde

Am Kirchplatz 1  
03238 Finsterwalde  
Telefon (03531) 7180-0  
Telefax (03531) 7180-15

 info@habermann-architektur.de  
www.habermann-architektur.de

Stadtverwaltung Finsterwalde  
Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde

Finsterwalde, den 11.06.2020

Bauvorhaben: Sanierung Schornstein und Heizhaus  
Industriedenkmal Tuchfabrik, Oscar-Kjellberg-Straße 9,  
03238 Finsterwalde

Betreff: Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen Abbruch und Sanierung  
Schornstein

- Sanierung Schornstein

Bei der Sanierung des Schornsteines fallen gemäß detaillierter Kostenaufstellung Gesamtkosten in Höhe von 416.031,27 € Brutto an.  
Zusätzlich fallen im Rhythmus von zwei Jahren Wartungskosten in Höhe von 1000,- € - 1.500,- € Brutto je Wartung für die Kontrolle des Zustandes innerhalb und ausserhalb des Schornsteines an, sowie Prüfkosten für die Erdung des Blitzschutzes in Höhe von 250 € - 350 € je Wartung.

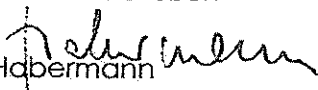
Bei den vorgeschlagenen Sanierungsmaßnahmen handelt es sich um eine langfristig wirksame Sanierung. Weitere Sanierungsaufwendungen sind innerhalb der nächsten 50 Jahre nicht zu erwarten.

Der Schornstein ist Bestandteil des Einzeldenkmals Industrieareal Tuchfabrik.

- Abbruch Schornstein

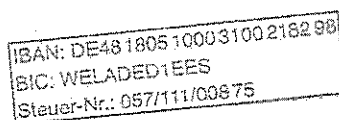
Für einen Abbruch des Schornsteines werden die Kosten von dem Spezialisten für Schornsteine, Herrn Wilfried Becker, mit 178.500,00 € Brutto bis 214.200,00 € Brutto eingeschätzt.


Mit freundlichen Grüßen

  
Jürgen Habermann  
Dipl.-Ing.-Architekt

Amtsgericht Colbitz  
HRB-Nr. 6682  
Steuer-Nr. 058/111/00783

Geschäftsführer:  
Jürgen Habermann  
Dipl.-Ing. Architekt (HS)

  
IBAN: DE48 1805 1000 3100 2182 980  
BIC: WELADED1EES  
Steuer-Nr.: 057/111/00875

 Sparkasse Elbe-Elster  
BLZ 180 510 00  
Kto.-Nr. 3 100 218 298