

Stadtverwaltung Finsterwalde
Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Finsterwalde, den 06.01.2021

Betrifft: Antrag auf Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stelle ich Antrag auf Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Flurstücke 1 und 2, Flur 21 in Finsterwalde. Diese Flurstücke befinden sich in meinem Eigentum. Vorhabenträger hierfür ist der | n 03238
Finsterwalde.

Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes_ Flurstücke 1 und 2; Flur 21 in Finsterwalde

Begründung:

Ich möchte für mein Grundstück einen rechtskonformen Zustand erwirken. Bedingt durch das zeitnahe Inkrafttreten des Bebauungsplans „Gartenweg am Westplatz“ werden meine Grundstücke künftig als reine Wohngebiete betrachtet. Ich nutze diese Grundstücke jedoch gewerblich und habe hier Leihartikel bzw. Partyzubehör gelagert. Eine Umwidmung der Grundstücksfläche zu einem reinen Wohngebiet widerspricht jedoch diesem Lagerungszweck. Da ich weiterhin in den Bestand meiner Firma investieren möchte und hierfür gewisse Lagerflächen benötige, möchte ich diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan erstellen.

Eine Änderung der Flurstücke 1 und 2 zu einem Gewerbegebiet (Lagerung) wird angestrebt / beantragt. Einer, auf mein Gewerbe beschränkten, gewerblichen Nutzung stimme ich gern zu. Es handelt sich bei der Nutzung der vorhandenen, massiven Scheune sowie der Container um eine hauptsächliche Lagerung. Die Umsetzung / Nutzung des Equipments erfolgt frequentiell und je nach Auftragslage.

Absichtserklärung:

Sofern durch diese Beantragung ein (oder mehrere) Verfahren eingeleitet wird (oder werden), werde ich als Eigentümer und Vorhabenträger die Kosten für die Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie für erforderliche Gutachten übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Betriebsbeschreibung:

(Nutzung Scheune – Gartenweg am Westplatz)

- Partyzeltverleih & Veranstaltungsservice
- Verleih von Partyzelten in verschiedenen Größen bis 75 m²
- Verleih von Stühle, Tische, Bierzeltgarnituren
- Verleih von Kühltechnik
- Verleih von Klapptresen

Ablaufplan :

- Hauptgeschäft liegt in den Monaten von Mai – September
- der Zeitrahmen bewegt sich von ca. 9.00 Uhr – ca. 19.00 Uhr / Montag – Freitag
- Samstag individuell, je nach Aufträge, sehr selten, da die Belieferung der Kunden von Montag bis Freitag überwiegend erfolgt
- o.g. Leihgegenstände werden verladen (geschlossener Anhänger)
- die Gegenstände sind in Transportboxen mit Gummiräder gelagert und diese werden
- per Hand verladen
- das erfolgt maximal bis 3 mal täglich, je nach Aufträge und Artikelbestellung

Nutzung der baulichen Anlagen:

- alle Räumlichkeiten werden für o.g. Leihartikel zur Unterstellung genutzt

Fahrzeugnutzung:

- 1 Transporter und wenn erforderlich die Benutzung eines Anhängers
- kein LKW Betrieb, es erfolgt keine Anlieferung durch Fremdfirmen
- kein Kundenbetrieb, Absprachen erfolgen überwiegend über andere Kommunikationswege

Anmerkung:

- die Leihartikel werden für verschiedene Anlässe bereitgestellt unter anderem für :
- Firmen (Jubiläumsfeiern, Sommerparty, Weihnachtsfeiern, Eröffnungen, VIP Veranstaltungen)
- Privatpersonen(Geburtstage, Polterabende, Hochzeiten, Jugendweihe, Einschulungen, Pullerpartys)
- andere Institutionen (Dorffeste, Feuerwehranlässe, Jugendclubs, Vereine)
- Gaststätten
- die Stadt Finsterwalde nutzt für diverse Veranstaltungen meine Dienstleistungen seit mehreren Jahren
- als Beispiel sei hier genannt die Tierparkfeste, Dorffeste, Kinderfeste, Seniorenfeste u.a.

Stadt Finsterwalde/ Stadtplanung

z. Hd. Herr Zimmermann

Antwort zum Schreiben vom 28.01.2021

Nutzung der Scheune

Was ist unter Veranstaltungsservice zu verstehen?

Darunter ist zu verstehen, die Organisation von Veranstaltungen und Festlichkeiten, die bereits im ersten Schreiben aufgeführt wurden.

Absprachen diesbezüglich erfolgen mit dem Kunden telefonisch, per e-mail , im direkten Kundenbesuch vor Ort oder in meinem Büro

Es erfolgt eine individuelle Absprache mit dem Kunden, welche Leihartikel benötigt werden bzw. wann die Anlieferung erfolgen soll. Darüber wird ein Angebot erstellt.

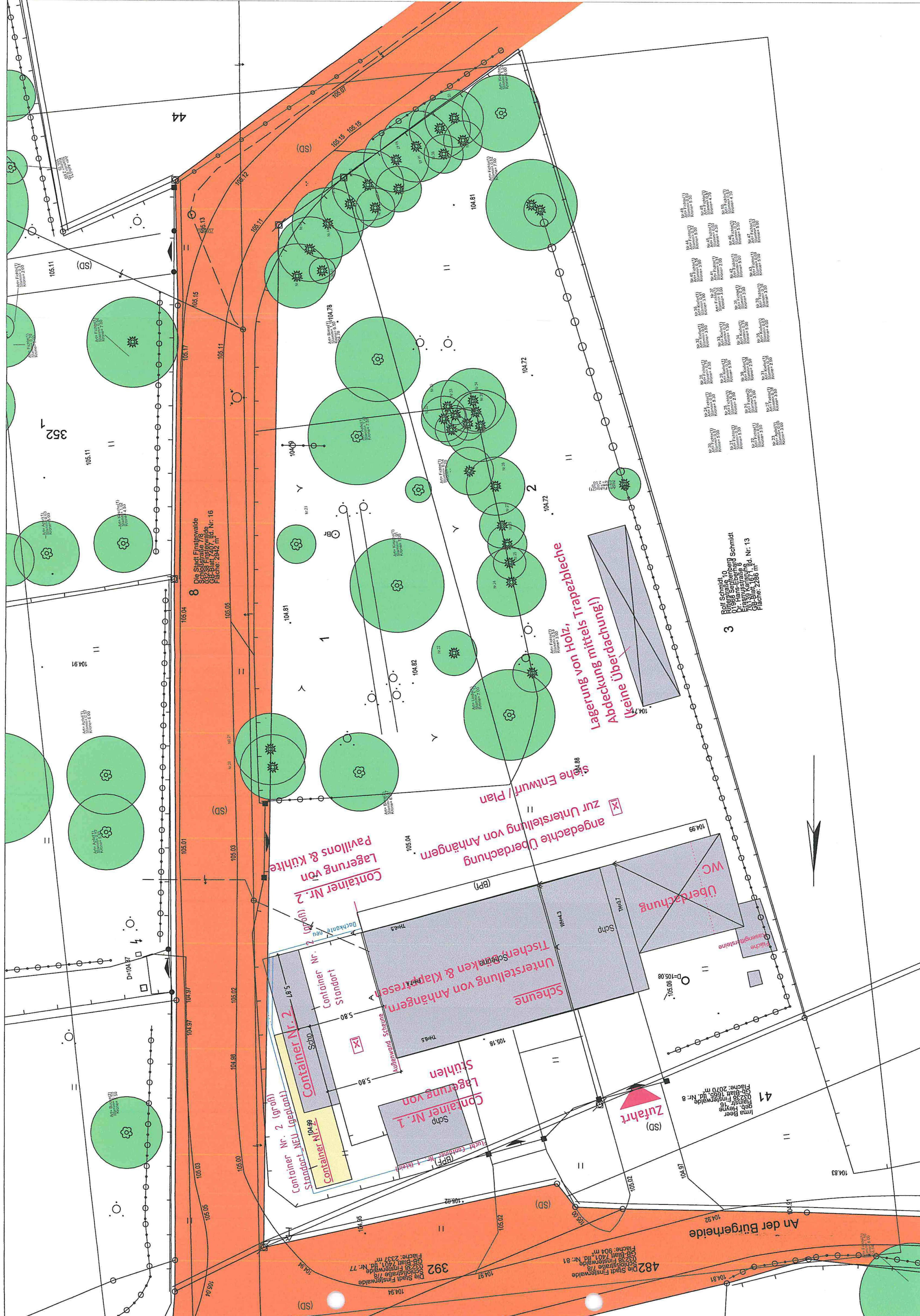
Thema Personal:

Da ich meine Leihartikel auf Transportboxen mit Gummirädern bzw. in Cases gelagert habe, kann ich diese Artikel selbst Be - und Entladen. Der entsprechende Hänger ist mit Ladebordwand ausgestattet. Ich musste mir frühzeitig Gedanken machen, wie ich als Einzelunternehmer, mir die Arbeit so einfach wie möglich gestalte. Deshalb die vielen Anschaffungen der Transportboxen bzw. Cases.

Thema Wartung und Reinigung :

Stühle, Tische, Bänke, Kühlschränke, Klapptresen, Zeltplanen werden vom Kunden überwiegend im sauberen Zustand zurückgegeben. Wenn nötig wird es von mir mit Wasser, Reinigungsmittel und Lappen gereinigt. Da es sich bei den Zelten um Pavillion`s handelt, ist der Verschleiß sehr hoch und die Wartung gering.

PKW und Anhänger werden in der Waschanlage gereinigt.



Nr. 1	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 1	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 2	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 2	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 3	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 3	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 4	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 4	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 5	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 5	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 6	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 6	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 7	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 7	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 8	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 8	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 9	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 9	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 10	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 10	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 11	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 11	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 12	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 12	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 13	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 13	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 14	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 14	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 15	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 15	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 16	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 16	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 17	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 17	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 18	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 18	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 19	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 19	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 20	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 20	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 21	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 21	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 22	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 22	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 23	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 23	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 24	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 24	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 25	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 25	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 26	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 26	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 27	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 27	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 28	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 28	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 29	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 29	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 30	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 30	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 31	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 31	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 32	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 32	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 33	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 33	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 34	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 34	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 35	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 35	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 36	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 36	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 37	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 37	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 38	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 38	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 39	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 39	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 40	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 40	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 41	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 41	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 42	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 42	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 43	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 43	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 44	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 44	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 45	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 45	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 46	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 46	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 47	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 47	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 48	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 48	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 49	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 49	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00
Nr. 50	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00	Nr. 50	Apf. Baum (1)	Stamm: 5,00

8 Die Stadt Finstertal
Schlossstraße 7/8
Geb. Blatt 1/217, Flg. Nr. 16
Fläche: 2942 m²

3 Rolf Schmidt, 10
1988 Seibenberg Schmidt
Dr. Hansstraße 6
1530 Kersting, Flg. Nr. 13
Geb. Blatt 1/216
Fläche: 2186 m²

Container Nr. 2
Lagerung von
Pavillons & Kühle

angedachte Überdachung
zur Unterstellung von Anhängern

Scheune
Unterstellung von Anhängern
Tischern & Klapprese

Container Nr. 1
Lagerung von
Stühlen

Zufahrt

keine Überdachung
Abdeckung mittels TI-Rappeblech
Lagerung von Holz

siehe Entwurf/Plan

An der Bürgerheide

392 Die Stadt Finstertal
Schlossstraße 7/8
Geb. Blatt 1/217, Flg. Nr. 77
Fläche: 2337 m²

482 Die Stadt Finstertal
Schlossstraße 7/8
Geb. Blatt 1/217, Flg. Nr. 81
Fläche: 904 m²

41 Irma Beer
geb. Heide
1985, Flg. Nr. 8
Geb. Blatt 1/216, Flg. Nr. 8
Fläche: 2070 m²

352

44