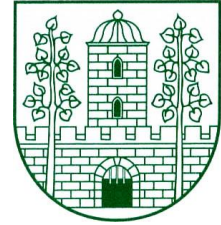


# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Beschlussvorlage

**BV-2021-064**

öffentlich

### Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Viktoria“ - Flur 6, Flurstück 346

Einreicher: Bürgermeister	18.03.2021
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Stoislow

### Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
13.04.2021	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
15.04.2021	Hauptausschuss				
28.04.2021	Stadtverordnetenversammlung				

### Beschlussvorschlag

Mit Schreiben vom 16.02.2021 wurde ein Antrag auf Einleitung des Bauleitplanverfahrens für das oben genannte Grundstück gestellt und mit Schreiben vom 10.03.2021 in einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Viktoria“ konkretisiert (Anlage 1).

Am Standort ist ein Lebensmittelvollsortimenter mit Fleischer, Bäcker und Café in einer Gesamtverkaufsfläche von ca. 1.804,30 qm vorgesehen, was einer Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes für großflächigen Einzelhandel nach § 11 Abs. 11 der Baunutzungsverordnung bedarf.

Die Kostenübernahme für die Bebauungsplanänderung wurde im Schreiben vom 16.02.2021 zugesagt.

### Sachverhalt

Die Stadtverordnetenversammlung hatte bereits mit Beschluss 2020-032 vom 24.06.2020 den Antrag vom 03.01.2020 zur Einleitung eines Bebauungsplanänderungsverfahrens unter Verweis auf das beschlossene fortgeschriebene Einzelhandels- und Zentrenkonzept BV-2020-010 und der dazu erfolgten Abwägung BV-2020-009 abgelehnt.

Mit Datum vom 16.02.2021/10.03.2021 wurde ein erneuter Antrag vorgelegt, über den zu entscheiden ist.

Anmerkung: Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

### Anlagen

- 1 Antrag vom 16.02.2021 inklusive Konkretisierung vom 10.03.2021 (Anschreiben)
- 2 Darstellung Grundstück
- 3 Antrag komplett (für Abgeordnete)