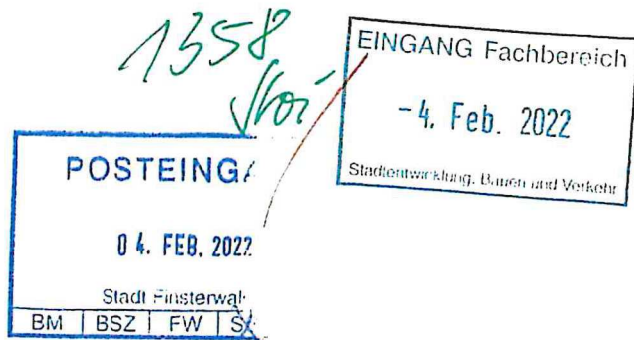


# Anlage 1 BV-2022-024



Stadtverwaltung Finsterwalde  
Bauamt  
Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde  
Deutschland

02.02.2022

Betreff:

Formloser Antrag auf Aufstellung eines formlosen B-Plan,  
zur Schaffung Planungsrecht für die in der Anlage beschriebenen Konzept für soziale  
Zwecke

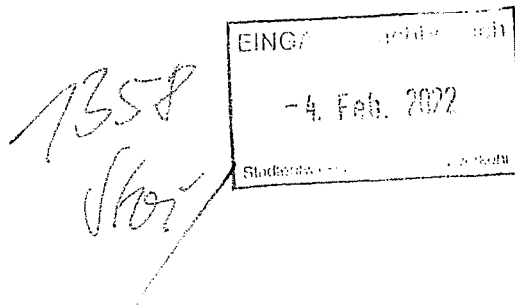
Sehr geehrte Frau Stoislow,

Hiermit beantrage ich eine Aufstellung eines formlosen B-Planes für folgendes  
Grundstück.

Grünhauser Str. 14  
03238 Finsterwalde  
OT Pechhütte  
Flur 48  
Flurfläche 483/ 484

Grund dafür ist die Schaffung von Planungsrecht für die in der Anlage beschriebenen  
Konzepte für soziale Zwecke.

Bitte bestätigen Sie mir den Eingang meines Antrages.



Stadtverwaltung Finsterwalde  
Bauamt  
Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde  
Deutschland

02.02.2022

Betreff:  
Formlose Beantragung für Teilflächenkauf (Städteflächen)  
Flurstück 141/ 154

Sehr geehrte Frau Stoislw,

hiermit stelle ich einen Formlose Antrag für Teilflächenkauf (Städteflächen)  
Flurstück 141/ 154

Bitte bestätigen Sie mir den Eingang meines Antrages.

Mit freundlichen Grüßen

Kurzkonzept zur weiteren Planung  
von

für das Angebot

# „Habitat“

Als zivilgesellschaftliches Engagement



Soweit in dieser Konzeption aus Gründen der Lesbarkeit, Funktion oder Person mit einem geschlechtsspezifischen Begriff beschrieben werden, gilt die jeweilige Bestimmung auch für das andere Geschlecht gleichermaßen, soweit sich aus der Sache nicht etwas anderes ergibt.

# Angebot „Habitat“ als zivilgesellschaftliches Engagement zur Sicherung zivilgesellschaftlicher sozialer Angebote im Freizeit- und Kulturbereich

## 1. Zivilgesellschaftliches Engagement

Das freiwillige und unentgeltlich geleistete individuelle Engagement ist ein unverzichtbares Kernelement der zivilgesellschaftlichen Organisationen. Gerade in den letzten fünf bis sieben Jahren konnte man erkennen, wieviel Nutzen und Bedarf der Bereich des sozialen Engagements an Wichtigkeit gewonnen hat. Die Region in und um Finsterwalde kann hierbei ein hohes Maß an zivilgesellschaftliches Engagement hervorheben. Viele Vereine, soziale Gemeinschaften, enormes privates Engagement und ein hoher Kulturanspruch prägen diese Stadt und dessen Umgebung.

Wir möchten hierzu einen kleinen Teil beitragen und im Rahmen unserer Fachkompetenz das zivilgesellschaftliche Engagement stärken und fördern. Unser Hauptaugenmerk liegt hierbei auf Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene sowie Familien in schwierigen Lebenssituationen der Region.

Besonders wichtig ist dabei die Sicherung der Partizipationschancen der Bürgerinnen und Bürger, indem Möglichkeiten für die Einzelnen geschaffen werden, sich unmittelbar an „Gesellschaft“ beteiligen zu können und nicht ausgegrenzt. Aus diesem Grund stellen wir Familien mit geringem Budget unser Outdoorcamp für einen kleinen Unkostenbeitrag zum Urlaub bereit. Ziel hierbei ist es, jeder Familie die Möglichkeit zu bieten, Ferien und Urlaub zu erleben außerhalb ihres eigenen Wohnraums. Ist es nicht schön, wenn alle Kinder nach den Ferien von einem Urlaub berichten können?

Als Basis demokratischer Gesellschaften tragen die Aktivitäten in unserem Angebot zur Interessenbündelung bei. Durch die Herausbildung von demokratischen Normen, sozialen Netzen und Vertrauensverhältnissen fördern sie die Kooperation, halten Reibungsverluste gering und führen letztendlich dazu, dass die Gesellschaft insgesamt besser funktioniert und das „Feuer“ des zivilgesellschaftlichen Engagements weiter für die Region lodert.

Wir möchten aktiv in der Region eine Möglichkeit bieten zur Sicherung sozialer Angebote im Freizeit- und Kulturbereich. Wir planen folgende Angebote, u.a. in Kooperation mit den anliegenden Erziehschulen sowie mit der HEC Bildungsakademie Lauchhammer und dem Bereich der Erlebnispädagogik:

1.1. Feste wie Kinderfest, Hexenfest, Märchennachmittage für alle stationären Einrichtungen der Hilfen zur Erziehung in Kooperation mit den Erziehschulen

1.2. Mit Mach Adventsbasar für alle Menschen in der Region

1.3. Barfußpfad

In Brandenburg gibt es vier Barfuß Pfade. Ein **Barfußpfad** ist eine nachgebaute Gehstrecke in der freien Natur mit unterschiedlichen naturbelassenen Bodenmaterialien, die barfuß bezwungen werden können. Einem Barfußpfad wird nachgesagt gesundheitsfördernd zu sein. Erfahrungen zeigen, dass sich die verschiedenen Bodenbeläge entspannend auf die Füße auswirken, die motorischen Fertigkeiten fördern und die Sinneswahrnehmung sowie das Koordinationsvermögen schulen. Eine Erfahrung für Groß und Klein!

1.4. Trimm Dich Platz mit Fitnessnachmittage

Wer gerne durch Wald und Wiesen läuft, über Zäune und andere Hindernisse klettert und keine Probleme hat, bei Wind und Wetter sich fit zu halten und auch Matsch nicht scheut, wird auf dem Trimm dich Platz jede Menge Spaß haben.

Besonders bei angenehmen Temperaturen und trockener Witterung treibt es die Menschen zum Individualsport ins Freie. Unverbrauchter Sauerstoff kann eingeatmet werden, der Freiraum wird genossen und nebenbei machen Sonnenstrahlen einfach glücklich.

1.5. Feriencamp für Eltern mit Kindern in besonderen Lebenssituationen

Ein gelungener Familienurlaub mit schönen gemeinsamen Erlebnissen hält Familien zusammen. Mit etwas Abstand zu der Routine und den Pflichten des Alltags haben Eltern und Kinder die Chance, etwas Neues über die Welt und sich selbst zu erfahren. Das Angebot richtet sich speziell an Familien in besonderen Lebenssituationen, zum Beispiel an kinderreiche Familien und Alleinerziehende.

1.6. Feriencamp für Kinder aus stationären Einrichtungen der Hilfen zur Erziehung, Schulen und Kindertagesstätten

Die Unterbringung erfolgt in modernen, ansprechenden zwei-Bett-Hütten. Zahlreiche Räume und ein Freigelände können für die Freizeitgestaltung genutzt werden. Betreute Themen Feriencamps sind in Planung für folgende Themen: Social Media (Selfie-Camp), Natur und Abenteuer (Überlebenskünstler-Camp), Sport und Spaß (Power-Camp).

1.7. Erlebnismittage für Familien mit Outdoorküche für kulinarische Experimente in der Natur

Ein jahreszeitabhängiger Erlebnismittag für Kinder und Familien an einem besonderen Ort. Spielerisch und mit allen Sinnen werden die heimischen Waldbäume erkundet. Bei

Tast-, Rate- und Suchspiele sind Spiel und Spaß garantiert. Experimente in der Outdoorküche sorgen für einen vollen Magen und viel Erfahrung.

1.8. Outdoorkunstaussstellungen für Skulpturenarbeiten mit einem Workshop  
Das Habitat bietet viele Möglichkeiten für freie Kreativität. In Workshops wollen wir die Kreativität fördern und Skulpturen aus einfachen Materialien entwerfen und diese am Ort ausstellen.

### 1.9. Adventssingen

Um die musikalischen Werte der Sängerstadt Finsterwalde bei den Kleinsten aufrecht zu erhalten, möchten wir ein jährliches Adventssingen mit allen Kinderheimen, kooperierenden Schulen, Kindergärten und Kitas in und um Finsterwalde etablieren. Zu Lagerfeuer und warmen Kakao schallen alte und neue Weihnachtslieder durch die Wälder um Finsterwalde.

## 2. Zielgruppe

Zielgruppe des Angebotes Habitat sind:

- Kinder
- Jugendlichen
- Eltern
- Gesellschaft
- Schulklassen
- Freizeitzentrum
- Angehende Erzieher

Finsterwalde verfügt über zwei Erzieberschulen. Wir kooperieren mit beiden Schulen und der HEC Bildungsakademie und möchten den angehenden Erziehern die Möglichkeit der Nutzung für Projekte und dem Bereich der Demokratiepädagogik zur Verfügung stellen.

## 3. Kapazität

- 8-16 Schlafmöglichkeiten
- Gemeinschaftsbereich für mind. 30 Personen indoor
- Außenbereich für bis zu 100 Personen

## 4. Räumliche Gegebenheiten und sächliche Ausstattung

Vorhandensein eines entsprechenden eingezäuntem Grundstückes im Wald in der Größe von 5800 Quadratmetern mit folgenden Merkmalen:

- 2 Sanitäranlagen
- Feuerstelle inklusive Löschteich
- Kooperation mit dem Nachbargrundstück
- 8 Außenhütten
- 1 Mobil-Home mit Kochstelle und Stromversorgung
- 1 großer Gemeinschaftsbereich
- Carport

Gewährleistung der sachlichen Ausstattung entsprechend dem Angebot



Landkreis Elbe Elster  
 Gemeinde Finsterwalde  
 Gemarkung Finsterwalde  
 Flur 48  
 Flurstück 484

- Parkflächen unbefestigt (Schotter/Kies)
- Einfahrt unbefestigt
- Umfriedung durch Mauer KS Stein Höhe 1,75m
- Bestandszaun (Maschendrahtzaun) Höhe 1,80m
- Stabmattenzaun Neu Höhe 1,80m
- Bestandsfläche mit Rasen und Baumbewuchs / Häcken und Sträucher
- Neubebauung

Plattformen 2m x 2m, höhe 0,50m bis 1m (1)  
zum zeiten

Sozial- / Gemeinschaftscontainer 7m x 2,5m (20 Fuß) (2)  
(ehemalige Überseecontainer ausgebaut mit Terrasse)

2 Sanitär Container 6m x 2,5m (3)  
(jeweils männlich und weiblich)

Carport 15m x 10m (4)

Grillplatz mit überdachter Sitzgelegenheit (5)

Lagerhaus 3,20m x 3,20m mit begrüntem Dach (6)

Wohncamper für Betreuer/ Erzieher 8m x 2,5m als Versorgungsstation mit Angelstelle (7)

Lager Outdoorspielzeug 3,50m x 2,20m (Bauwagen) (8)

Stallung für Tiere (9)  
7,10m x 3,10m

Notiz:

Bauherr

letzte Änderung

Vorhaben

Habitat  
 Grünhauser Str. 14 b  
 03238 Finsterwalde  
 OT Pechhütte

Lageplan

Unterschrift

Planung

Lageplan

Maßstab  
 M 1:1000

Blatt-Nr.  
 E 01