

# Anlage 1 BV 2022-028

Stadtverwaltung Finsterwalde  
Stadtplanung  
Schlossstr. 7/8  
03238 Finsterwalde

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum  
18.02.2022

## **Antrag B-Plan Änderung Bebauungsplan „An der Schraube“ Gemarkung Finsterwalde Flur 10,11 aus 1996**

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

die beabsichtigt den Kauf der  
Flurstücke 385, 384 und 383 der Flur 10.  
Die positive Entwicklung des Firmenstandortes seit 1994 macht eine Flächen-  
erweiterung perspektivisch notwendig. In der derzeitigen Konzeption sind die  
o.g. Flurstücke als Logistikzentrum  
vorgesehen.

Der vorhandene B-Plan mit dem Aufnahmestand 01/1996 legt u.a. im Teil B  
„Textliche Festsetzungen“ die einzuhaltenden Auflagen für die Nutzung fest.

Für folgende Festlegungen beantragen wir eine Änderung des B-Planes:

- Umnutzung des Flurstückes 383 – öffentliche Straße – für private/gewerbliche Nutzung
- Bauhöhe (Traufhöhe) von 117,5 m ü. NN auf 122,5 m ü. NN was eine Bauhöhe von 15 m bedeutet
- Anpassung des Lärmemissionskontingentes auf die Flurstücke 385, 384, und 383
- Zusammenlegung der Flurstücke 385, 384, 383 zu einem Flurstück unter Berücksichtigung der Zufahrtsfläche zum Zollamt innerhalb des Flurstückes 383.
- Einbeziehung der Fläche des Flurstückes 418 in die B-Planung.

Die Kosten, die im Zusammenhang mit dem Planungsverfahren entstehen, werden wir als Antragssteller tragen.

Wir bitten Sie um die Bearbeitung des Änderungs-Antrages für den B-Plan „An der Schraube“.