



STADT FINSTERWALDE

BEBAUUNGSPLAN "OSTTANGENTE"

(TEIL A 3)



"Finsterwalder Sortimentsliste"

Table with 2 columns: 'Zentrenrelevante Sortimente für die Nahversorgung' and 'Sonstige zentrenrelevante Sortimente'. Lists various goods like food, clothing, sports, etc.

Hinweise

Hinweis zum Immissionsschutz: Die der Planung zu Grunde liegende DIN 4109-1: 2018-01 kann auch bei der Stadt Finsterwalde, Schloßstraße 7/8, in 03238 Finsterwalde eingesehen werden.

Hinweis zur Gehölzschutzsatzung des Landkreises Elbe-Elster: Auf die "Verordnung des Landkreises Elbe-Elster zum Schutz von Bäumen und Hecken" (Gehölzschutzverordnung - GehölzSchVO EE) vom 12. Februar 2013 (veröffentlicht im Amtsblatt für den Landkreis Elbe-Elster, Ausgabe Nr. 3 vom 27. Februar 2013) wird hingewiesen.

Planzeichenerläuterung

Zeichnerische Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
SO Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Baumarkt (§ 11 BauNVO)
Fläche für die Landwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr.18 BauNVO)
Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauNVO)
Zweckbestimmung Freizeitgarten
Straßenverkehrsfläche (mit Straßenbegrenzungslinie) (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
0,2 Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
Baumassenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 2 Abs.6 BbgBO)
Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
Maximale Firsthöhe (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (mit Zuordnungsziffer) (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Bst. b BauGB)
Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen in Gebäuden (§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)
Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen in Außenbereichen (§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (gem. § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO)
Geltungsbereich (§ 9 Abs.7 BauGB)

Hinweise

- Gashochdruckleitung
nicht überbaubarer Schutzstreifen Gashochdruckleitung
Bodendenkmal, vermutet
Baumstand nach Gehölzschutzverordnung des Landkreises Elbe-Elster (Baumstandort nicht eingemessen)
Nachrichtliche Eintragungen
Bodendenkmal, festgestellt
Sonstiges
Maßangabe in Meter

Piangrundlage

Legend for the site plan with symbols for buildings, vegetation, and infrastructure. Includes a section for 'Befestigungen' (pavements) with codes like BB Asphalt/Blt. Deibel, S Beton, etc.

Gehölzlisten

Gehölzliste 1

- Aesculus hippocastanum Rosskastanie
Alnus x spaethii Purpurerle
Fraxinus excelsior Gemeine Esche
(Platanus acerifolia syn. P. x hybrida, P.hispanica) Platane
Quercus cerris Zerr-Eiche
Quercus petraea Trauben-Eiche
Quercus robur Stiel-Eiche
Tilia cordata Winter-Linde
Ulmus ssp. Stadtulme

Gehölzliste 2

- Acer campestre Feld-Ahorn
Carpinus betulus Hainbuche
Malus (Sorten) Wildapfel
Prunus avium Vogelkirsche
Pyrus communis Wildbirne
Ulmus laevis Flatter-Ulme

Gehölzliste 3

- Cornus sanguinea Roter Hartriegel
Cornus avellana Haselnuss
Crataegus laevigata Zweigflügler Weißdorn
Euonymus europaeus Pfaffenhüthen
Lonicera xylosteum Rote Heckenkirsche
Prunus spinosa Schlehe
Ribes nigrum Schwarze Johannisbeere
Rosa canina Wein-Rose
Rosa rubiginosa Filz-Rose
Rosa tomentosa Ohr-Weide
Salix purpurea Purpur-Weide
Sambucus nigra Schwarzer Holunder
Viburnum opulus Gemeiner Schneeball

Gehölzliste 4

- Aesculus hippocastanum Rosskastanie
Alnus x spaethii Purpurerle
Quercus cerris Zerr-Eiche
Quercus petraea Trauben-Eiche
Quercus robur Stiel-Eiche
Tilia cordata Winter-Linde
Ulmus ssp. Stadtulme

Gehölzliste 5

- wie Gehölzliste 3 zusätzlich:
Crataegus monogyna Eingrifflicher Weißdorn
Cytisus scoparius Besen-Ginster
Frangula alnus Faulbaum
Rhamnus cathartica Kreuzdorn

Verfahrensvermerke

- 1. Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 05.06.2020 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Orthotik ist eindeutig möglich.
Finsterwalde, den
Salzmann
öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin (Siegel)
2. Der Bebauungsplan "Osttangente", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom gebilligt.
Finsterwalde, den
Jörg Gampe
Bürgermeister (Siegel)
3. Die Bebauungsplansatzung "Osttangente", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiernit ausgefertigt.
Finsterwalde, den
Jörg Gampe
Bürgermeister (Siegel)
4. Die Genehmigung des Bebauungsplanes "Osttangente" wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom (AZ) erteilt.
Herzberg, den
Gemeinheitsbehörde
5. Der Beschluss über den Bebauungsplan "Osttangente" sowie die Stelle, bei der der Plan und seine Begründung auf Dauer während der öffentlichen Sprechzeiten (Servicezeiten) von jedermann eingesehen werden können und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt für die Stadt Finsterwalde bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verzögerung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entscheidungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.
Finsterwalde, den
Jörg Gampe
Bürgermeister (Siegel)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)
der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3034), geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I, S. 4147).
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1902).
Planzeichenerverordnung 1990 (PlanZV)
vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 98), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1902) geändert worden ist.
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)
i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.11.2018 (GVBl. I/18, Nr. 393), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.02.2021 (GVBl. I/21, Nr. 5).
Bundesnaturschutzgesetz - (BNatSchG)
vom 29.07.2009 (GVBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I, S. 3908).
Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG)
i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.01.2015 (GVBl. I/15 [Nr.03] ber. (GVBl. I/15 [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 25.09.2020 (GVBl. I/20, Nr. 28)).

