



# ENTGELTKALKULATION KULTURWEBEREI

Stadt Finsterwalde

# ENTGELTKALKULATION KULTURWEBEREI

## Stadt Finsterwalde

» **Auftrag:** Unterstützung der Stadt bei der Kalkulation kostendeckender Entgelte für die Nutzung der Kulturweberei.

» **Vorgehensweise:**

Schritt 1

Definition der Kostenträger entsprechend des Nutzungskonzeptes und der verschiedenen Varianten der Anmietung

Schritt 2

Ermittlung der jährlichen Kosten der Kulturweberei und Zuordnung der Kosten auf die einzelnen Kostenträger

Schritt 3

Ermittlung der nutzungsabhängigen Entgelte



# ENTGELTKALKULATION KULTURWEBEREI

Stadt Finsterwalde

## Schritt 1

### » Definition der Kostenträger:

Definition der Kostenträger entsprechend des Nutzungskonzeptes und der verschiedenen Varianten der Anmietung

Saal

Sheddachhalle

Küche/Bar

kleines Foyer

Seminarraum

Garderobe



# ENTGELTKALKULATION KULTURWEBEREI

Stadt Finsterwalde

## Schritt 2

Ermittlung der jährlichen Kosten der Kulturweberei und Zuordnung der Kosten auf die einzelnen Kostenträger

### a) Ermittlung der jährlichen Kosten

	EUR p. a.	
Betriebskosten		138.245
Wartung		178.076
Technische Kosten		5.000
Vertrieb		10.000
Personal		211.600
Abschreibungen		
vor Förderung	366.130	
Förderung	-255.774	
		110.356
		<b>653.277</b>

# ENTGELTKALKULATION KULTURWEBEREI

Stadt Finsterwalde

## Schritt 2

Ermittlung der jährlichen Kosten der Kulturweberei und Zuordnung der Kosten auf die einzelnen Kostenträger

### b) Zuordnung der Kosten auf die Kostenträger nach Flächenschlüssel bzw. Anzahl der Nutzungen

	EUR p. a.
Saal	211.483
Sheddachhalle	191.692
Küche/Bar	69.587
Kleines Foyer	55.458
Seminarraum	56.273
Garderobe	65.791
	<b>650.285*</b>

\* Rundungsdifferenzen sind softwarebedingt.

# ENTGELTKALKULATION KULTURWEBEREI

Stadt Finsterwalde

## Schritt 3

Ermittlung der nutzungsabhängigen Entgelte

» abhängig von den erwarteten und angemieteten Nutzungstagen

EUR (netto)

• Kulturweberei komplett (Saal groß, Sheddachhalle, Küche/Bar, kleines Foyer, Seminarraum, Garderobe)	3.169,44
• Saal groß, Sheddachhalle, Küche/Bar, kleines Foyer	2.486,17
• Saal groß, Sheddachhalle, Küche/Bar	2.245,05
• Saal groß, Sheddachhalle	1.928,74
• Kleines Foyer, Seminarraum	485,79



DR. DORNBACH & PARTNER TREUHAND GMBH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft  
Steuerberatungsgesellschaft

Niederlassung Lutherstadt Wittenberg  
Breitscheidstraße 32  
06886 Lutherstadt Wittenberg

DIPL.- KAUFMANN  
**Enrico Nitschke**  
Geschäftsführender Gesellschafter | Wirtschaftsprüfer | Steuerberater

Telefon: +49 (0) 349 1 49 89 - 13  
E-Mail: [enitschke@dornbach.de](mailto:enitschke@dornbach.de)

**VIELEN DANK!**

[WWW.DORNBACH.DE](http://WWW.DORNBACH.DE)

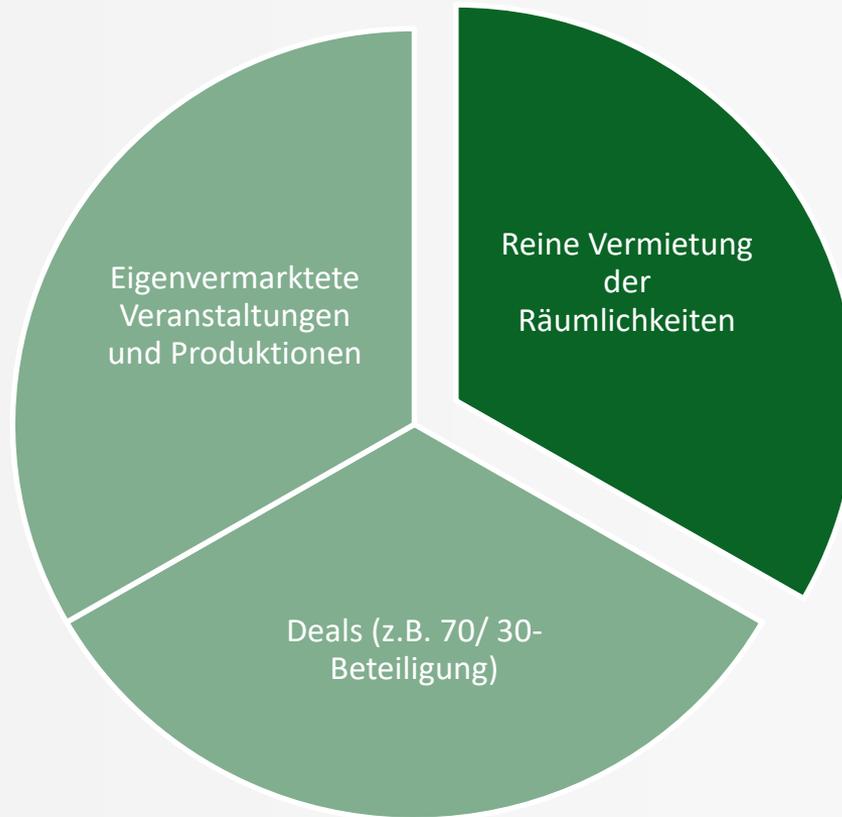
Besuchen Sie uns auch auf:



© DORNBACH 2022. All rights reserved. This document is confidential and its circulation and use are restricted.

DORNBACH ist eine überregional tätige Unternehmensgruppe in den Bereichen Wirtschaftsprüfung, Steuerberatung, Rechtsberatung und Unternehmensberatung. Der Name DORNBACH bzw. "wir" bezieht sich in diesem Unternehmensprofil auf alle deutschen Unternehmen der DORNBACH-Gruppe, die rechtlich selbstständig und unabhängig sind und nicht für das Handeln oder Unterlassen eines jeweils anderen DORNBACH-Unternehmens haften.

# Sängerstadt Finsterwalde



Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde



Nutzungsentgelt in drei  
Kategorien unterteilt

Volles  
Nutzungsentgelt

85 % des vollen  
Nutzungsentgeltes

35 % des vollen  
Nutzungsentgeltes

Privatpersonen,  
Unternehmen,  
Künstleragenturen,  
auswärtige Vereine  
etc.

Mieter mit mehr als  
10 Veranstaltungen

Städtische Vereine  
und Verbände ohne  
kommerziellen Zweck



Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde



Das Nutzungsentgelt bezieht sich auf die Punkte: Miete, Personal, Reinigung

Zusätzliche Ausstattung wie Mobiliar und Technik ist nicht inkludiert

Alle Preise sind Netto-Preise

Es wurden zwei Tarife festgelegt: ganztags und halbtags (bis zu sechs Stunden)



Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde



— Kalkuliert wurde mit folgenden Veranstaltungstagen

Räumlichkeit	Anzahl der Tage
Saal	200
Sheddachhalle	220
Küche/ Bar	220
Kleines Foyer	230
Seminarraum	230
Künstlergarderobe groß	150
Künstlergarderobe klein	150



Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde



Tarife	100 %	85 %	35 %
<b>Kulturweberei komplett</b>			
halbtags	1.584,72 €	1.347,01 €	554,65 €
ganztags	3.169,44 €	2.694,03 €	1.109,31 €
<b>Saal groß, Sheddachhalle, Küche &amp; Bar, Kleines Foyer</b>			
halbtags	1.243,09 €	1.056,62 €	435,08 €
ganztags	2.486,17 €	2.113,25 €	870,16 €
<b>Saal groß, Sheddachhalle, Küche &amp; Bar</b>			
halbtags	1.122,52 €	954,15 €	392,88 €
ganztags	2.245,05 €	1.908,29 €	785,77 €
<b>Saal groß, Sheddachhalle</b>			
halbtags	964,37 €	819,72 €	337,53 €
ganztags	1.928,74 €	1.639,43 €	675,06 €
<b>Kleines Foyer &amp; Seminarraum</b>			
halbtags	242,89 €	206,46 €	85,01 €
ganztags	485,79 €	412,92 €	170,03 €



Sängerstadt  
Finsterwalde

# Sängerstadt Finsterwalde



## Überblick der Kosten für die zusätzliche Ausstattung

Tarife	100 %	85 %	35 %
Tontechnik Saal			
	700,00 €	595,00 €	245,00 €
Lichttechnik Saal			
	300,00 €	255,00 €	105,00 €
Beamer und Leinwand Saal			
	750,00 €	637,50 €	262,50 €
Videotechnik Saal			
	1.900,00 €	1.615,00 €	665,00 €
Bühne Saal			
	150,00 €	127,50 €	52,50 €
Schubtribüne Saal			
	2.000,00 €	1.700,00 €	700,00 €



Sängerstadt  
Finsterwalde



## Überblick der Kosten für die zusätzliche Ausstattung

Mobiliar	Fertig bestuhl	Selbst stellen
Stuhl		
	1,00 €	0,50 €
Stehtisch		
	5,00 €	2,50 €
Konferenztisch		
	5,00 €	2,50 €
Banketttisch		
	5,00 €	2,50 €





—

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

