

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Niederschrift zur 18. Sitzung des Ausschusses Wirtschaft Umwelt Bauen

### öffentlicher Teil

Sitzungstermin: **Dienstag, den 13.09.2022**  
Sitzungsbeginn: **17:00 Uhr**  
Sitzungsende: **17:33 Uhr**  
Ort, Raum: **Finsterwalde, Schloßstraße 7/8, Remise**

### Anwesend sind:

#### Vorsitzender

Freundenberg, Thomas CDU

#### Mitglieder

Hake, Dominic SPD  
Gallin, Jonas CDU für Herrn Loos  
Homagk, Marlies BfF  
Horst, Karin DIE LINKE.  
Kupillas, Uwe AfD  
Lehmann, Sandra UBF

#### Sachkundige Einwohner

Bimüller, Erwin Grüne/B 90  
Hamm, Ingo UBF  
Muschter, Kay CDU

#### Bürgermeister

Gampe, Jörg Bürgermeister

#### Fachbereichsleiter

Drescher, Torsten FB WSK  
Miersch, Michael FB BSZ  
Zajic, Anja FB FW  
Zimmermann, Frank FB SBV

#### Verwaltungsmitarbeiter

Michalek, Andrea Sitzungsdienst

**Abwesend sind:****Mitglieder**

Loos, Sebastian	CDU	entschuldigt
-----------------	-----	--------------

**Sachkundige Einwohner**

Gesche, Michael	CDU	entschuldigt
Hensel, Torsten	BfF	unentschuldigt
Seidel, Alena	SPD	entschuldigt

**Tagesordnung:**

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- TOP 2** Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 17 vom 14.06.2022
- TOP 3** Feststellung der Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 18 vom 13.09.2022  
Vorlage: BV-2022-093
- TOP 4** Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes „Straße an der Erholung“ (Textbebauungsplan) nach § 13b BauGB  
Vorlage: BV-2022-084
- TOP 5** Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Straße an der Erholung“ (Textbebauungsplan nach § 13b BauGB)  
Vorlage: BV-2022-088
- TOP 6** 8. Berichtigung des Flächennutzungsplanes 2006 der Stadt Finsterwalde  
Vorlage: BV-2022-115
- TOP 7** Abwägung zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Helgastraße“ (Textbebauungsplan nach § 13a BauGB)  
Vorlage: BV-2022-085
- TOP 8** Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Helgastraße“ (Textbebauungsplan nach § 13a BauGB)  
Vorlage: BV-2022-089
- TOP 9** Vorhabenbezogenes Bebauungsplanverfahren „Wohnbebauung an der Klarastraße“ - Flur 25, Flurstück 96  
Vorlage: BV-2022-036-1
- TOP 10** Abwägung zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohnbebauung Helenenstraße IV“  
Vorlage: BV-2022-087
- TOP 11** Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren „Wohnbebauung Helenenstraße IV“ – 2. Entwurf  
Vorlage: BV-2022-119
- TOP 12** Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren „Verlängerung Bayernstraße“  
Vorlage: BV-2022-106

- TOP 13** Abwägung zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Drößiger Straße“ und „Westentlastung“  
Vorlage: BV-2022-086
- TOP 14** 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Drößiger Straße“ und „Westentlastung“  
Vorlage: BV-2022-090
- TOP 15** Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark westlich der Landesstraße L 60“  
Vorlage: BV-2022-107
- TOP 16** Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes zum Vorhaben „Solarpark westlich der Landesstraße L 60“  
Vorlage: BV-2022-108
- TOP 17** Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten für die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Solarpark westlich der Landesstraße L 60“  
Vorlage: BV-2022-112
- TOP 18** Aufstellungsbeschluss für die Überprüfung und Aktualisierung der Lärmaktionsplanung nach EU-Umgebungslärmrichtlinie (Stufe 4)  
Vorlage: BV-2022-105
- TOP 19** Achte Änderung der Entgeltordnung der Stadt Finsterwalde  
Vorlage: BV-2012-034-8
- TOP 20** Strukturstärkungsprojekte für die Stadt Finsterwalde
- TOP 21** Informationen aus dem Fachbereich Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
- TOP 22** Informationen aus dem Fachbereich Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing, Kultur
- TOP 23** Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder

### **Protokoll:**

- TOP 1** **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Freudenberg**
- TOP 2** **Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 17 vom 14.06.2022**  
Einwendungen gibt es nicht, somit ist die Niederschrift Nr. 17 vom 14.06.2022 bestätigt.
- TOP 3** **Feststellung der Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 18 vom 13.09.2022**  
**Vorlage: BV-2022-093**  
**Beschluss**  
Der Ausschuss Wirtschaft, Umwelt, Bauen bestätigt die Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 18 vom 13.09.2022.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0**

**TOP 4      Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes „Straße an der Erholung“ (Textbebauungsplan) nach § 13b BauGB  
Vorlage: BV-2022-084**

**Beschluss**

1. Die Stadtverordnetenversammlung wägt die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aufgrund des § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch zum Entwurf des Textbebauungsplanes „Straße an der Erholung“ ab und bestätigt diese als Beschluss (Einzelbeschlüsse).
2. Die Verwaltung wird beauftragt sicherzustellen, dass die Abwägung in den Entwurf des Bebauungsplanes eingearbeitet wird.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 7    Ja: 7    Nein: 0    Enth.: 0**

**TOP 5      Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Straße an der Erholung“ (Textbebauungsplan nach § 13b BauGB)  
Vorlage: BV-2022-088**

**Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist, i. V. mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist und der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl.1/21 [Nr.5]), den Textbebauungsplan „Straße an der Erholung“ als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 7    Ja: 7    Nein: 0    Enth.: 0**

**TOP 6      8. Berichtigung des Flächennutzungsplanes 2006 der Stadt Finsterwalde  
Vorlage: BV-2022-115**

**Beschluss**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Teilausschnitt des Flächennutzungsplanes (Anlage) im Bereich des Bebauungsplanes „Straße an der Erholung“ gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB zu berichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 7    Ja: 7    Nein: 0    Enth.: 0**

**TOP 7      Abwägung zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Helgastraße“ (Textbebauungsplan nach § 13a BauGB)  
Vorlage: BV-2022-085**

**Beschluss**

1. Die Stadtverordnetenversammlung wägt die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aufgrund des § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Helgastraße“ ab und bestätigt diese als Beschluss (Einzelbeschlüsse).

- Die Verwaltung wird beauftragt sicherzustellen, dass die Abwägung in den Entwurf der 2. Bebauungsplanänderung eingearbeitet wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 8 Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Helgastraße“ (Textbebauungsplan nach § 13a BauGB)  
Vorlage: BV-2022-089****Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist, i. V. mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Helgastraße“ als Satzung. Die Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Helgastraße“ wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 9 Vorhabenbezogenes Bebauungsplanverfahren „Wohnbebauung an der Klarastraße“ - Flur 25, Flurstück 96  
Vorlage: BV-2022-036-1****Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt das Planverfahren einzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anw.: 7 Ja: 6 Nein: 1 Enth.: 0

**TOP 10 Abwägung zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohnbebauung Helenenstraße IV“  
Vorlage: BV-2022-087****Beschluss**

- Die Stadtverordnetenversammlung wägt die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aufgrund des § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohnbebauung Helenenstraße IV“ ab und bestätigt diese als Beschluss (Einzelbeschlüsse).
- Die Verwaltung wird beauftragt sicherzustellen, dass die Abwägung in den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes eingearbeitet wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 11 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren „Wohnbebauung Helenenstraße IV“ – 2. Entwurf  
Vorlage: BV-2022-119****Beschluss**

- Der 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohnbebauung Helenenstraße IV“ und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht dazu werden in den vorliegenden Fassungen vom 23.08.2022 gebilligt.

2. Der 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Entwurf der Begründung inklusive Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten sind aufgrund des § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.
3. Entsprechend § 4a Abs. 3 Satz 2 und 3 BauGB wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden können und die öffentliche Auslegung auf 2 Wochen verkürzt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**Protokoll**

Zum Sachverhalt weist **Herr Hake** darauf hin, dass ein falsches Datum für die Stadtverordnetenversammlung angegeben ist, diese findet am 28.09. statt, nicht am 24.09.2022.

Eine Anpassung der Beschlussvorlage wird durch die Verwaltung erfolgen.

**TOP 12 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren „Verlängerung Bayernstraße“  
Vorlage: BV-2022-106**

**Beschluss**

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Verlängerung Bayernstraße“ und der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen vom 08.08.2022 gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Verlängerung Bayernstraße“ und der Entwurf der Begründung sind aufgrund des § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anw.: 7 Ja: 6 Nein: 1 Enth.: 0

**TOP 13 Abwägung zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Drößiger Straße“ und „Westentlastung“  
Vorlage: BV-2022-086**

**Beschluss**

1. Die Stadtverordnetenversammlung wägt die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aufgrund des § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch zum Entwurf der 10. Flächennutzungsplanänderung gegeneinander und untereinander ab und bestätigt diese als Beschluss (Einzelbeschlüsse).
2. Die Verwaltung wird beauftragt sicherzustellen, dass die Abwägung in den Entwurf Flächennutzungsplanänderung eingearbeitet wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 14 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Drößiger Straße“ und „Westentlastung“  
Vorlage: BV-2022-090**

**Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Drößiger Straße“ und „Westentlastung“.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung nach § 6 Baugesetzbuch bei der höheren Verwaltungsbehörde zu beantragen und nach Erteilung der Genehmigung diese ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 15 Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark westlich der Landesstraße L 60“  
Vorlage: BV-2022-107**

**Beschluss**

1. Für das Gebiet Flur 58, Flurstücke 2, 4, 5, 6, 7 (teilweise) und 8 der Gemarkung Finsterwalde, gemäß anliegendem Lageplan (Anlage 1) vom 22.08.2022, wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt:  
Ausweisung eines Sonstigen Sondergebietes nach § 11 Abs. 2 BauNVO für die Errichtung von Freiflächenanlagen zur Stromerzeugung aus Sonnenenergie sowie der dazu erforderlichen Nebenanlagen.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anw.: 7 Ja: 6 Nein: 1 Enth.: 0

**Protokoll**

**Herr Bimüller** begrüßt, dass ein derartiges Projekt in Finsterwalde vorgesehen ist. Es geht um die Kombination erneuerbarer Energien, die man braucht. Es ist außer Zweifel, dass man diesen Weg gehen muss. Ein Problem sei das SPA-Gebiet / europäisches Vogelschutzgebiet. Der nun vorliegende Antrag hat sich ein bisschen geändert, die Windkraftanlagen sind nicht mehr vorhanden.

**Herr BM Gampe** erklärt, dass die Idee vorgestellt wurde und sodann die Prüfung erfolgt ist. In großer Runde von Fachleuten mit dem NABU und der UNB liegt die Konzentration auf den Photovoltaikanlagen. Die Subsumtionswirkungen im gesamten Areal sind einzurechnen. Das ist eine große Herausforderung und ein anstrengender Weg, der sich aber lohnt zu gehen. Es besteht ein großer Abstimmungsbedarf unter Beachtung der Gegebenheiten, einer ökologischen Aufwertung Vorort, der Gesamteingriff in die Natur ist zu beachten.

**Herr Kupillas** weist auf das Vogelschutzgebiet hin, und dass die Windkraftanlagen aus der Vorstellung nun nicht mehr auftauchen.

Die Präsentation in der Stadtverordnetenversammlung hat **Frau Homagk** überzeugt, weil diesmal eine Zusammenarbeit mit den Stadtwerken in den Raum gestellt wurde.

**Herr Freudenberg** befürwortet das Projekt. Es könnte dann Fernwärme in Größenordnungen, mehr als das, was derzeit im Jahr an Fernwärme selbst erzeugt wird, abgeben werden, unter Beachtung der Sommer- und Winterkurven. Die Grundlast ist mehr als abgedeckt. Auch sind nach seinem subjektiven Empfinden die Gesprächspartner ehrlich rübergekommen.

**Herr Kupillas** möchte wissen, wann sich East Energy von dem Projekt Windkraft auf den bezeichneten Flächen verabschiedet hat. Er habe am 30.8. East Energy gezielt darauf angesprochen, wo die Windkraftanlagen und Photovoltaikanlagen errichtet werden sollen. Per 1.9. konnten keine detaillierten Auskünfte erteilt werden.

**Herr BM Gampe** weist darauf hin, dass es ausdrücklich ein Prüfauftrag war und daher so kombiniert vorgestellt worden ist. Stand jetzt ist eine planerische Darstellung von Windenergieanlagen nicht möglich und die Antragstellung abgestimmt erfolgt. Die Abwägung wird ergeben, ob die Zulässigkeit gegeben ist. Das Ergebnis aus dem Planverfahren ergibt, wieviel Fläche möglicherweise dann bebaut werden kann und welche Maßnahmen realisiert werden können.

**TOP 16     Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes zum Vorhaben „Solarpark westlich der Landesstraße L 60“  
Vorlage: BV-2022-108**

**Beschluss**

1. Der Flächennutzungsplan für das Gebiet „Solarpark westlich der Landesstraße L 60“, gemäß anliegendem Übersichtsplan vom 22.08.2022, wird geändert. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt:  
Darstellung einer Sonderbaufläche zur Nutzung der Sonnenenergie.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 7     Ja: 6     Nein: 1     Enth.: 0**

**TOP 17     Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten für die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Solarpark westlich der Landesstraße L 60“  
Vorlage: BV-2022-112**

**Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten für die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Solarpark westlich der Landesstraße L 60“.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 7     Ja: 6     Nein: 1     Enth.: 0**

**TOP 18     Aufstellungsbeschluss für die Überprüfung und Aktualisierung der Lärmaktionsplanung nach EU-Umgebungslärmrichtlinie (Stufe 4)  
Vorlage: BV-2022-105**

**Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die für die Stadt Finsterwalde vorliegende Lärmaktionsplanung der Stufe 3 für den Bereich Hauptverkehrsstraßen zu aktualisieren.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 7     Ja: 7     Nein: 0     Enth.: 0**

**TOP 19     Achte Änderung der Entgeltordnung der Stadt Finsterwalde  
Vorlage: BV-2012-034-8**

**Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Finsterwalde beschließt die achte Änderung der Entgeltordnung für die Nutzung von Räumlichkeiten und Anlagen sowie Dienstleistungen der Stadt Finsterwalde.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 7     Ja: 7     Nein: 0     Enth.: 0**



## Protokoll

Die Frage von **Herrn Hamm**, ob die Nutzung des Elektroanschlusses im Mietpreis enthalten ist, wird von **Frau Zajc** bejaht.

**Herr Hake** möchte wissen, da der Schlüssel in der Touristinformation geholt werden kann, ob es eine Möglichkeit in der Nähe der Stellanlage geben kann. **Frau Zajc** erklärt, dass ein Schlüssel von den 8 Boxen am Kiosk Vorort hinterlegt werden wird. Man geht davon aus, dass die Einzelboxen vorzugsweise mehrtägig genutzt werden. Weiterhin hat die Stadt in Zusammenarbeit mit der Bahn Sammelfahrradboxen installiert, auch dort kann das Fahrrad sicher abgeschlossen werden.

## TOP 20 Strukturstärkungsprojekte für die Stadt Finsterwalde

**Herr Drescher** informiert, dass es zum letzten Informationsstand keine neuen Informationen gibt

## TOP 21 Informationen aus dem Fachbereich Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr

### Informationen Herr Zimmermann, FB SBV:

#### 1. Bautenstände Hochbau

##### Kita Sängerstadt

- Die Trockenbauarbeiten sind abgeschlossen.
- Die Fußbodenlegearbeiten haben begonnen und auch die Arbeiten an den Außenanlagen haben begonnen.

##### Grundschule Nord

- Der Bauantrag für die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes wurde eingereicht und ist seitens des Landkreises Elbe-Elster in Bearbeitung.

##### Kita Nehesdorf – Rollerweg

- Der Neubau der Rollerbahn hat am 05.09.2022 begonnen.

##### Schornstein der Stadthalle

- Die Sanierungsarbeiten laufen planmäßig.

##### Heizhaus

- Die Fenster- und Fassadenarbeiten sind abgeschlossen.

##### Errichtung eines Backofens im OT Pechhütte

- Erd-, Pflaster- und Maurerarbeiten sind erfolgt.
- Die Fertigteile des Backofens sind bestellt und es wurde noch kein Liefertermin mitgeteilt.

##### Schulhof Grundschule Nehesdorf

- Die Arbeiten zur Erneuerung der Entwässerung und zur Neugestaltung des 2. Abschnitts des Pausenhofs haben in den Sommerferien begonnen.
- Derzeit wird in Bauabschnitten gearbeitet.

##### Sanierung Doppelturnhalle 1. BA

- Der Zuschlag für die Planer wurde erteilt.
- Zurzeit erfolgt die Erarbeitung der Vorplanung.

Hortanbau Nehesdorf

- Der Zuschlag für die Planer wurde erteilt.
- Zurzeit erfolgt die Erarbeitung der Vorplanung.

**2. Bautenstände Tiefbau**Feuerlöschbrunnen Bürgerheide

- Der Tiefenbrunnen ist hergestellt und der Feuerwehr zur Betreuung übergeben.

Kängurugehege im Tierpark

- Der Rohbau ist beauftragt.
- Die Fundamentarbeiten für den Stall sind abgeschlossen.
- Das Sockelmauerwerk wird aufgesetzt.

Rundbogenhalle (neues Heulager)

- Die Erdarbeiten sind abgeschlossen und die Fundamente sind gesetzt.
- Die Flächen werden ausgepflastert.

Geschwindigkeitsanzeigetafeln

- Die Stadt hat 2 Geschwindigkeitsanzeigetafeln bestellt.
- Die Lieferung ist für Ende September in Aussicht gestellt.

touristische Vorwegweiser

- Die touristischen Vorwegweiser wurden um die beiden Hauptkirchen und die Kulturweberei ergänzt.

Umlandstraße

- Die Bauarbeiten haben begonnen.
- Gegenwärtig werden die Medien verlegt.

Ladeinfrastruktur

- Der Fördermittelzeitraum wurde in das Jahr 2023 erweitert.
- Die Leistungen sind erneut ausgeschrieben.

Straßenbeleuchtung Sornoer Grabenstraße

- Das Bauvorhaben ist vergeben.
- Der Baubeginn ist von den Materiallieferungen abhängig.

Straßenbeleuchtung Albert-Prochnow-Straße

- Die Bauarbeiten haben begonnen.
- Die Kabel wurden verlegt und die Masten sind gesetzt.
- Die Leuchten wurden bisher nicht geliefert.

Straßenbeleuchtung Holsteiner Straße

- Die Kabel wurden verlegt.
- Die Leuchten und die Masten fehlen noch.

**Herr Kupillas** fragt, wieviel Feuerlöschbrunnen in der Bürgerheide sind. **Herr Zimmermann** antwortet, dass ein Tiefenbrunnen dazu gekommen ist.

**Herr Freudenberg** fragt, ob durch das Planungsbüro für den Wirtschaftshof eine Prüfung zum Festbrennstoffkessels, analog des Tierparks, erfolgt ist. **Herr Zimmermann** erklärt, dass zwischenzeitlich eine Abwägung erfolgt ist. Über das Ergebnis erfolgt eine Information.

*Eine Information von Herrn Zimmermann wurde zum Protokoll nachgereicht:*

*Der Planer hat einen Vorschlag erarbeitet, wonach für das Heizungssystem eine Kopplung von PV-Anlage, Wärmepumpe und Gasheizung zum Abfangen des Spitzenbedarfes eingebaut werden könnte. Zwischenzeitlich hat jedoch der Bund festgelegt, dass ab 2024 keine Gasheizungen mehr eingebaut werden dürfen. Deshalb werden wir nun vorerst die v.g. Variante für den Bauantrag in Verbindung mit dem notwendigen Wärmeschutznachweis einreichen. Vor Erarbeitung der Ausführungsplanung wird dann final festgelegt, welches Heizungssystem zur Ausführung kommen kann bzw. darf.*

## TOP 22 Informationen aus dem Fachbereich Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing, Kultur

### Informationen Herr Drescher, FB WSK:

Das **Sängerfest** liegt hinter uns. Auch wenn wir Samstag ein ziemlich schlechtes Wetter hatten, habe ich nur Gutes gehört. Die Struktur war etwas anders. Die Schlosswiese ist mit ins Spiel gekommen, ein sehr guter Standort für eine zukünftige Bühne, auch was die Freiheit in der Brandenburger Straße betrifft.

Letztes Wochenende fand die **Elbe-Elster Schlössernacht** statt und wir haben das Schloss geöffnet für Führungen am Nachmittag als auch für eine musikalische Unterhaltung am Abend. Auch wenn es am Abend nicht übermäßig voll im Hof des Schlosses war, konnten wir aber die Besucherzahlen im Gegensatz zum Vorjahr steigern.

Letzten Sonntag fand der **Tag des offenen Denkmals** statt. Wir sind gerade in der Auswertung und haben alle Denkmale in Finsterwalde angeschrieben und werden sehen, wieviel Besucher Vorort waren.

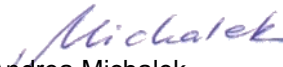
Ich möchte sie schon jetzt darauf hinweisen, dass wir in die 2. Runde der **Finsterwalder Kammermusik** starten.

## TOP 23 Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Schriftliche Anfragen entsprechend der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

Finsterwalde, 21.09.2022

  
Thomas Freudenberg  
Vorsitzender des  
Ausschusses Wirtschaft Umwelt Bauen

  
Andrea Michalek  
Protokollantin