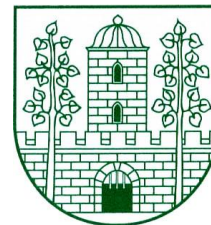


# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Niederschrift zur 38. Sitzung des Hauptausschusses

### öffentlicher Teil

Sitzungstermin: **Donnerstag, den 13.10.2022**  
Sitzungsbeginn: **17:00 Uhr**  
Sitzungsende: **17:15 Uhr**  
Ort, Raum: **Finsterwalde, Schloßstraße 7/8, Remise**

### Anwesend sind:

#### Vorsitzender

Gampe, Jörg    Bürgermeister

#### Mitglieder

Gallin, Jonas	CDU	für Herrn Zimniak
Holfeld, Andreas	CDU	
Horst, Karin	DIE LINKE.	für Herrn Müller
Kuhn, Susann	BfF	
Kupillas, Uwe	AfD	
Treibmann, Katharina	SPD	für Herrn Mierzwa

#### Fachbereichsleiter

Drescher, Torsten	FB WSK
Miersch, Michael	FB BSZ
Zajic, Anja	FB FW
Zimmermann, Frank	FB SBV

#### Verwaltungsmitarbeiter

Hromada, Paula	Presse/ÖA
Sens, Madleen	Ass. BM

### Abwesend sind:

#### Mitglieder

Zimniak, Thomas	CDU	entschuldigt
Mierzwa, Peer	SPD	entschuldigt
Müller, Marco	DIE LINKE.	entschuldigt
Zierenberg, Ronny	UBF	entschuldigt

**Tagesordnung:**

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- TOP 2** Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 37 vom 15.09.2022
- TOP 3** Feststellung der Tagesordnung des Hauptausschusses Nr. 38 vom 13.10.2022  
Vorlage: BV-2022-134
- TOP 4** Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Wohngebiet Schacksdorfer Straße 122“  
Vorlage: BV-2022-121
- TOP 5** Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Schacksdorfer Straße 122“  
Vorlage: BV-2022-123
- TOP 6** Aufstellungsbeschluss für die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes zum Vorhaben „Wohngebiet Schacksdorfer Straße 122“  
Vorlage: BV-2022-122
- TOP 7** Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten für die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Wohngebiet Schacksdorfer Straße 122“  
Vorlage: BV-2022-124
- TOP 8** Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Holländer“  
Vorlage: BV-2022-126
- TOP 9** Antrag auf Befreiung von Festsetzungen der Gestaltungssatzung beim Vorhaben Errichtung einer PV-Anlage auf dem Flachdach des WH Naundorfer Straße 12  
Vorlage: BV-2022-131
- TOP 10** Grundsatzbeschluss zur Aussetzung der Regelungen des § 11 (2) und (3) der Gestaltungssatzung und Satzung zur Reduzierung der Abstandsflächen Stadtkern Finsterwalde vom 27.04.2018 zur Beschleunigung des Ausbaus von erneuerbaren Energien  
Vorlage: BV-2022-130
- TOP 11** Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder
- TOP 12** Informationen des Bürgermeisters

**Protokoll:**

- TOP 1** **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung durch den Ausschussvorsitzenden Herrn BM Gampe**
- TOP 2** **Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 37 vom 15.09.2022**  
Einwendungen gibt es nicht, somit ist die Niederschrift Nr. 37 vom 15.09.2022 bestätigt.

**TOP 3      Feststellung der Tagesordnung des Hauptausschusses Nr. 38 vom 13.10.2022  
Vorlage: BV-2022-134****Beschluss**

Der Hauptausschuss bestätigt die geänderte Tagesordnung des Hauptausschusses Nr. 38 vom 13.10.2022.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 7    Ja: 7    Nein: 0    Enth.: 0**

**Protokoll**

**Herr Zimmermann** teilt mit, dass TOP 4 mit der BV-2022-094 zurückgestellt und von der Tagesordnung genommen wird. Diese Beschlussvorlage soll in der nächsten Sitzungsrunde behandelt werden.

Die weiteren Tagesordnungspunkte rücken jeweils nach oben.

Die Abstimmung erfolgt zur geänderten Tagesordnung.

**TOP 4      Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Wohngebiet Schacksdorfer Straße 122“  
Vorlage: BV-2022-121****Beschluss**

1. Für das Gebiet Flur 55, Flurstücke 82/1, 82/2, 200, 210, 228 und 229 sowie das Flurstück 206 (teilweise) der Gemarkung Finsterwalde gemäß anliegendem Lageplan (Anlage 3) vom 30.08.2022 wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Mit dem Bebauungsplan „Wohngebiet Schacksdorfer Straße 122“ werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt: Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes und einer privaten Verkehrsfläche
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 7    Ja: 7    Nein: 0    Enth.: 0**

**Protokoll**

In Bezug auf den WUB-Ausschuss teilt **Herr Zimmermann** mit, dass die Anzahl der Bauplätze konkretisiert wird.

**Herr Kupillas** nimmt Bezug auf seine Frage im WUB-Ausschuss und möchte wissen, ob das Verfahren mit den Planungen der Osttangente kollidiert. **Herr Zimmermann** erklärt, dass es möglicherweise an der westlichen Seite Einschränkungen geben kann. Das ist dem Antragsteller bekannt und wird im weiteren Verfahren bearbeitet.

**TOP 5      Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Schacksdorfer Straße 122“  
Vorlage: BV-2022-123****Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten für die Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfes „Wohngebiet Schacksdorfer Straße 122“ mit der Vorhabenträgerin.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 7    Ja: 7    Nein: 0    Enth.: 0**

**TOP 6      Aufstellungsbeschluss für die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes zum Vorhaben „Wohngebiet Schacksdorfer Straße 122“  
Vorlage: BV-2022-122**

**Beschluss**

1. Der Flächennutzungsplan für das Gebiet Flur 55, Flurstücke 82/1, 82/2, 200, 210, 228 und 229 sowie das Flurstück 206 (teilweise) der Gemarkung Finsterwalde gemäß anliegendem Lageplan (Anlage 2) vom 30.08.2022 wird geändert. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt: Darstellung einer Wohnbaufläche.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 7    Ja: 7    Nein: 0    Enth.: 0**

**TOP 7      Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten für die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Wohngebiet Schacksdorfer Straße 122“  
Vorlage: BV-2022-124**

**Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten für die Ausarbeitung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Finsterwalde im Bereich des Bebauungsplanes „Wohngebiet Schacksdorfer Straße 122“ mit der Vorhabenträgerin.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 7    Ja: 7    Nein: 0    Enth.: 0**

**TOP 8      Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Holländer“  
Vorlage: BV-2022-126**

**Beschluss**

1. Der 2. Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung und der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen vom 19.09.2022 gebilligt.
2. Der 2. Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Entwurf der Begründung dazu sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten sind aufgrund des § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 7    Ja: 7    Nein: 0    Enth.: 0**

**TOP 9      Antrag auf Befreiung von Festsetzungen der Gestaltungssatzung beim Vorhaben Errichtung einer PV-Anlage auf dem Flachdach des WH Naundorfer Straße 12  
Vorlage: BV-2022-131**

**Herr Holfeld** weist auf ein anhängiges Gerichtsverfahren hin wegen möglicher Verschattung und regt eine Zurückstellung der Beschlussvorlage an.

Der **Antrag auf Zurückstellung** der Beschlussvorlage wird bei 7 Anwesenden mit 5 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen **angenommen**.

**TOP 10 Grundsatzbeschluss zur Aussetzung der Regelungen des § 11 (2) und (3) der Gestaltungssatzung und Satzung zur Reduzierung der Abstandsflächen Stadtkern Finsterwalde vom 27.04.2018 zur Beschleunigung des Ausbaus vom erneuerbaren Energien  
Vorlage: BV-2022-130**

**Herr Zimmermann** informiert, dass es im WUB-Ausschuss einen Änderungsantrag von Herrn Freudenberg gab. Der Änderungsantrag wurde angenommen. Es soll eine Änderung der Gestaltungssatzung zu § 11 Abs. 3 erfolgen.

Weiterhin teilt **Herr Zimmermann** mit, dass die Beschlussvorlage durch den Einreicher zurückgestellt wird, auch für die Stadtverordnetenversammlung. Aufgrund der Fristen für die Bekanntmachung der Einladung zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung im Amtsblatt ist es möglich, dass eine Änderung der Tagesordnung erst zur Stadtverordnetenversammlung erfolgen könnte.

**TOP 11 Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder**

Anfragen entsprechend der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

**TOP 12 Informationen des Bürgermeisters**

Informationen liegen nicht vor.

Finsterwalde, 20.10.2022



Jörg Gampe  
Vorsitzender des Hauptausschusses



Madleen Sens  
Protokollantin