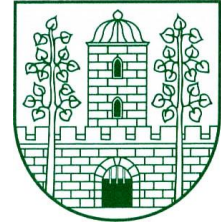


Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Niederschrift zur 21. Sitzung des Ausschusses Wirtschaft Umwelt Bauen

öffentlicher Teil

Sitzungstermin: **Dienstag, den 07.02.2023**
Sitzungsbeginn: **17:00 Uhr**
Sitzungsende: **17:37 Uhr**
Ort, Raum: **Finsterwalde, Schloßstraße 7/8, Remise**

Anwesend sind:

Vorsitzender

Freudenberg, Thomas CDU

Mitglieder

Hake, Dominic SPD
Horst, Karin DIE LINKE.
König, Wolfgang BfF für Frau Homagk
Kupillas, Uwe AfD
Lehmann, Sandra UBF

Sachkundige Einwohner

Bimüller, Erwin Grüne/B 90
Gesche, Michael CDU
Muschter, Kay CDU

Bürgermeister

Gampe, Jörg Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Drescher, Torsten FB WSK
Miersch, Michael FB BSZ
Zajic, Anja FB FW
Zimmermann, Frank FB SBV

Verwaltungsmitarbeiter

Babben, Lutz EDV
Hromada, Paula Presse/ÖA
Michalek, Andrea Sitzungsdienst

Abwesend sind:**Mitglieder**

Loos, Sebastian	CDU	entschuldigt
Homagk, Marlies	BfF	entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Hamm, Ingo	UBF	entschuldigt
Hensel, Torsten	BfF	unentschuldigt
Seidel, Alena	SPD	entschuldigt

Tagesordnung:

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- TOP 2** Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 20 vom 08.11.2022
- TOP 3** Feststellung der Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 21 vom 07.02.2023
Vorlage: BV-2023-018
- TOP 4** Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren 1. Änderung „Am Holländer“ – 2. Entwurf
Vorlage: BV-2023-001
- TOP 5** Abwägung zum 2. Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Holländer“
Vorlage: BV-2023-002
- TOP 6** 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Holländer“
Vorlage: BV-2023-003
- TOP 7** Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Viktoria“ für das Grundstück - Flur 6, Flurstück 346 - Viktoria
Vorlage: BV-2023-007
- TOP 8** Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren „Dorotheenstraße“
Vorlage: BV-2023-004
- TOP 9** Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes „Verlängerung Bayernstraße“
Vorlage: BV-2023-006
- TOP 10** Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Verlängerung Bayernstraße“
Vorlage: BV-2023-010
- TOP 11** 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes 2006 der Stadt Finsterwalde
Vorlage: BV-2023-014
- TOP 12** Aufstellungsbeschluss für die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Grenzgebiet der Gemarkung Finsterwalde / Grünwalde
Vorlage: BV-2023-005
- TOP 13** Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten für die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes Photovoltaikfreiflächenanlage Grenzgebiet der Gemarkung Finsterwalde / Grünwalde
Vorlage: BV-2023-011

- TOP 14** Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikfreiflächenanlage Schacksdorfer Straße 122“
Vorlage: BV-2023-009
- TOP 15** Aufstellungsbeschluss für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Schacksdorfer Straße 122
Vorlage: BV-2023-012
- TOP 16** Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes Photovoltaikfreiflächenanlage Schacksdorfer Straße 122
Vorlage: BV-2023-013
- TOP 17** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung für das Vorhaben - Errichtung einer PV-Anlage auf dem Flachdach des WH Naundorfer Straße 12 vom 27.10.2022
Vorlage: BV-2023-015
- TOP 18** Strukturstärkungsprojekte für die Stadt Finsterwalde
- TOP 19** Informationen aus dem Fachbereich Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
- TOP 20** Informationen aus dem Fachbereich Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing, Kultur
- TOP 21** Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Protokoll:

- TOP 1** **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Freudenberg**
- TOP 2** **Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 20 vom 08.11.2022**
Einwendungen gibt es nicht, somit ist die Niederschrift Nr. 20 vom 08.11.2022 bestätigt.
- TOP 3** **Feststellung der Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 21 vom 07.02.2023**
Vorlage: BV-2023-018
Beschluss
Der Ausschuss Wirtschaft, Umwelt, Bauen bestätigt die Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 21 vom 07.02.2023.
Abstimmungsergebnis:
Anw.: 6 Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0
- TOP 4** **Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren 1. Änderung „Am Holländer“ – 2. Entwurf**
Vorlage: BV-2023-001

Beschluss

1. Der 2. Entwurf des Bebauungsplanes „Am Holländer“ und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht dazu werden in den vorliegenden Fassungen vom 28.11.2022 gebilligt.
2. Der 2. Entwurf des Bebauungsplanes und der Entwurf der Begründung inklusive Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten sind aufgrund des § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.
3. Entsprechend § 4a Abs. 3 Satz 2 und 3 BauGB wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden können und die öffentliche Auslegung auf 2 Wochen verkürzt wird.

Abstimmungsergebnis:**Anw.: 6 Ja: 5 Nein: 0 Enth.: 1****Protokoll**

Herr Freudenberg fragt, ob eine PV-Freiflächenanlage erlaubt sei oder nicht, da man diese Anlagen im innerstädtischen Bereich doch verhindern wollte.

Herr Zimmermann verweist auf den Sachverhalt, dort ist dargelegt, dass der Ausschluss von selbstständigen PV-Freiflächenanlagen gestrichen und somit zulässig sei. Der Abwägung zur Beschlussvorlage BV-2022-140 wurde zugestimmt und am Ausschluss von PV-Freiflächenanlagen im Planbereich nicht festgehalten.

TOP 5 **Abwägung zum 2. Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Holländer“**
Vorlage: BV-2023-002

Beschluss

1. Die Stadtverordnetenversammlung wägt die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aufgrund des § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch zum 2. Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung ab und bestätigt diese als Beschluss (Einzelbeschlüsse).
2. Die Verwaltung wird beauftragt sicherzustellen, dass die Abwägung in den Entwurf Flächennutzungsplanänderung eingearbeitet wird.

Abstimmungsergebnis:**Anw.: 6 Ja: 5 Nein: 0 Enth.: 1**

TOP 6 **7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Holländer“**
Vorlage: BV-2023-003

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Am Holländer“ (BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist.

Die Begründung zur Flächennutzungsplanänderung wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung nach § 6 Baugesetzbuch bei der höheren Verwaltungsbehörde zu beantragen und nach Erteilung der Genehmigung diese ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:**Anw.: 6 Ja: 5 Nein: 0 Enth.: 1**

**TOP 7 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Viktoria“ für das Grundstück - Flur 6, Flurstück 346 - Viktoria
Vorlage: BV-2023-007**

Beschluss

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens zur Schaffung von Baurecht für ein Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel für die Errichtung von Lebensmitteleinzelhandelseinrichtungen auf dem Flurstück 346 der Flur 6 in der Gemarkung Finsterwalde mit einer Gesamtverkaufsfläche von ca. 1.605 qm.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 6 Ja: 2 Nein: 4 Enth.: 0

Protokoll

Herr Kupillas fragt nach der Möglichkeit des Rückkaufs des Geländes. **Herr Zimmermann** erklärt, dass der Investor auf zweimalige Anfrage nicht geantwortet habe.

Für **Herrn Freudenberg** sollte ein Einkaufsmarkt nicht erbaut werden, auch wenn der derzeitige Zustand nicht schön sei. Es gebe genug Leerstand in der Stadt und die Händler haben es nicht leicht.

Frau Horst nimmt Bezug auf den Sachverhalt, dass in fraktionsübergreifenden Gesprächen eine mehrheitliche Inaussichtstellung der Befürwortung zu erkennen war. Ihre Fraktion habe bereits eindeutig erklärt, dem nicht zu folgen.

Gemäß **Herrn Hake** müsse etwas passieren, der Zustand sollte nicht so bleiben. Er weiß nicht, ob ein Rewe-Markt für noch mehr Leerstand Sorge in der Innenstadt. In den Einkaufsmärkten bekommt man schon viele Sachen, die es vor vielen Jahren nur im Einzelhandel gab. Er würde zustimmen, weil er keinen anderen Weg sieht, dass sich die Situation an dieser Stelle ändert. Ein Park an der Stelle wäre ihm auch lieber. Vielleicht könne man mit dem Bauherrn über eine große Zisterne oder andere Entwässerung sprechen, damit der großen Unterführung ein bisschen Wasser abgenommen werden könnte.

Herr BM Gampe erklärte, dass mit den Fraktionsvertretern im Vorfeld zu den Themen beraten wurde. Die Stadt hat sodann den Investor nochmals angeschrieben. Froh sein könne man über einen so regen Einzelhandel, der relativ krisenerprobt und stabil sei. Über das Einzelhandelskonzept wurde vielseitig diskutiert. Die Bedenken sind nachvollziehbar. Eine Interessenabwägung habe zu erfolgen.

Man sollte darüber nachdenken, ob ein städtebaulicher Missstand beseitigt werden kann. Der ein oder andere Lebensmitteldiscounter werde die Stadt nach der Abschreibungszeit wieder verlassen, für bestehende Discounter werde es Erweiterungsanfragen geben, wo abzuwägen sei. Der Rewe-Markt werde mit seinem Sortiment weder negativ noch positiv die Berliner Straße zusätzlich beeinflussen, mögliche Konkurrenz könnte aufgebaut werden für Edeka und Aldi. Ihm wäre es genauso lieb, wenn man eher einen Park gestalten könnte evtl. mit ein paar Parkplätzen für den Bahnhof und die Geschäfte, das habe man aber leider derzeit nicht in der Hand.

Herr Kupillas sagt, dass sich alle einig seien, dass dieser Schandfleck schnellstmöglich der Vergangenheit angehören sollte. Er werde dieser Beschlussvorlage aber nie zustimmen. Ausschlaggebend für ihn ist, man hat auch andere Sachen im Sortiment. Man erfreue sich noch einheimischer Bäcker und Fleischer, für die er Schwarz sehe, dann am Leben bleiben zu können.

Dass dadurch der Einzelhandel endgültig verschwindet, das hält **Herr König** nicht für richtig. Die Bäcker und Fleischer wären schon weg, wenn man betrachtet, was bereits schon an Märkten Vorort vorhanden ist. Finsterwalde habe wenig Einzelhandel, aber man

habe ihn noch. Bevor die Bäcker und Fleischer eingehen, gehen die Großmärkte ein. Er stimmt dafür, dass der Schandfleck wekommt, es wird sich nicht viel ändern für den Einzelhandel in Finsterwalde.

TOP 8 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren „Dorotheenstraße“

Vorlage: BV-2023-004

Beschluss

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Dorotheenstraße“ und der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen vom 23.11.2022 gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Dorotheenstraße“ und der Entwurf der Begründung sind aufgrund des § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 6 Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 9 Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes „Verlängerung Bayernstraße“

Vorlage: BV-2023-006

Beschluss

1. Die Stadtverordnetenversammlung wägt die in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aufgrund des § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch zum Entwurf des Bebauungsplanes „Verlängerung Bayernstraße“ ab und bestätigt diese als Beschluss (Einzelbeschlüsse).
2. Die Verwaltung wird beauftragt sicherzustellen, dass die Abwägung in den Entwurf des Bebauungsplanes eingearbeitet wird.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 6 Ja: 5 Nein: 1 Enth.: 0

TOP 10 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Verlängerung Bayernstraße“

Vorlage: BV-2023-010

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726), i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist und der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl. I/21 [Nr.5]), den Bebauungsplan „Verlängerung Bayernstraße“ als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 6 Ja: 5 Nein: 1 Enth.: 0

- TOP 11 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes 2006 der Stadt Finsterwalde**
Vorlage: BV-2023-014
- Beschluss**
Die Verwaltung wird beauftragt, den Teilausschnitt des Flächennutzungsplanes (Anlage) im Bereich des Bebauungsplanes „Verlängerung Bayernstraße“ gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB zu berichtigen.
- Abstimmungsergebnis:**
Anw.: 6 Ja: 5 Nein: 0 Enth.: 1
- TOP 12 Aufstellungsbeschluss für die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Grenzgebiet der Gemarkung Finsterwalde / Grünwalde**
Vorlage: BV-2023-005
- Beschluss**
1. Der Flächennutzungsplan für das Gebiet Flur 54, Flurstücke 139 der Gemarkung Finsterwalde gemäß anliegendem Lageplan (Anlage 1) vom 03.11.2022 wird geändert. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt:
Darstellung einer Sondergebietsfläche nach § 11 Abs. 2 BauNVO für die Errichtung von Photovoltaikanlagen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
- Abstimmungsergebnis:**
Anw.: 6 Ja: 5 Nein: 1 Enth.: 0
- TOP 13 Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten für die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes Photovoltaikfreiflächenanlage Grenzgebiet der Gemarkung Finsterwalde / Grünwalde**
Vorlage: BV-2023-011
- Beschluss**
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt aufgrund § 28 Abs. 2 Ziffer 25 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07 [Nr. 19] S.286), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl. I/19 [Nr. 38] i.V.m. § 11 (1) Nr. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) den Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten für die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der Photovoltaikfreiflächenanlage Grenzgebiet der Gemarkung Finsterwalde / Grünwalde.
- Abstimmungsergebnis:**
Anw.: 6 Ja: 5 Nein: 1 Enth.: 0
- TOP 14 Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikfreiflächenanlage Schacksdorfer Straße 122“**
Vorlage: BV-2023-009
- Beschluss**
1. Für das Gebiet Flur 55, Flurstücke 228 (teilweise) und 229 der Gemarkung Finsterwalde gemäß anliegendem Lageplan (Anlage 2) vom 12.12.2022 wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt: Ausweisung eines Sonstigen Sondergebietes nach § 11 Abs. 2 BauNVO für die Errichtung von Freiflächenanlagen zur Stromerzeugung aus Sonnenenergie sowie der dazu erforderlichen Nebenanlagen.

2. Der Beschluss BV-2022-121 vom 26.10.2022 zur Einleitung eines Bebauungsplanes zur Schaffung von Baurecht für ein Allgemeines Wohngebiet für die Grundstücke Flur 55, Flurstücke 82/1, 82/2, 200, 210, 228 und 229 sowie das Flurstück 206 (teilweise) wird aufgehoben.
3. Die Beschlüsse sind ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:**Anw.: 6 Ja: 3 Nein: 2 Enth.: 1****Protokoll**

Herr Freudenberg findet eine PV-Freiflächenanlage optisch nicht schön, auch wenn es die Stadtgrenze ist.

Frau Horst hatte dem B-Plan zugestimmt und sich gefreut, dass wieder Grundstücke für Bürger von Finsterwalde zur Verfügung stehen. Aber PV-Anlagen gibt es genug, sie werde daher nicht zustimmen.

TOP 15 Aufstellungsbeschluss für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Schacksdorfer Straße 122
Vorlage: BV-2023-012

Beschluss

1. Der Flächennutzungsplan für das Gebiet östlich der Osttangente und südlich der Schacksdorfer Straße wird geändert. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt:
Darstellung einer Sondergebietsfläche nach § 11 Abs. 2 BauNVO für die Errichtung von Photovoltaikanlagen für den Bereich der beantragten Bebauungsaufstellung für eine Photovoltaikfreiflächenanlage Schacksdorfer Straße 122 sowie Überprüfung der im wirksamen Flächennutzungsplan weiter enthaltenen Mischbaufläche, die das Sondergebiet umgeben (momentaner Außenbereich).
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:**Anw.: 6 Ja: 3 Nein: 2 Enth.: 1**

TOP 16 Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes Photovoltaikfreiflächenanlage Schacksdorfer Straße 122
Vorlage: BV-2023-013

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt aufgrund § 28 Abs. 2 Ziffer 25 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07 [Nr. 19] S.286), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl. I/19 [Nr. 38] i.V.m. § 11 (1) Nr. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) den Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Schacksdorfer Straße 122.

Abstimmungsergebnis:**Anw.: 6 Ja: 3 Nein: 2 Enth.: 1**

TOP 17 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung für das Vorhaben - Errichtung einer PV-Anlage auf dem Flachdach des WH Naundorfer Straße 12 vom 27.10.2022
Vorlage: BV-2023-015

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung genehmigt auf der Grundlage der §§ 13, 11 Absatz 3 der Gestaltungssatzung und Satzung zur Reduzierung der Abstandsflächen Stadtkern Finsterwalde, i. d. F. der 1. Änderung vom 23.11.2022 die Befreiung für die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Flachdach (Pulldach) des Wohnhauses Naundorfer Straße 12, westlicher Teil zur Kleinen Steggasse, gemäß Antrag vom 27.10.2022 unter der Bedingung, dass die Nebenbestimmungen der denkmalrechtlichen Erlaubnis der unteren Denkmalschutzbehörde vom 14.10.2022 umgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 6 Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0

Protokoll

Herr Hake sieht keine Probleme dem zuzustimmen. Die Kritik an der Optik großer PV-Anlagen ist verständlich, hier geht es um eine liegende PV-Anlage auf einem Flachdach. Die Denkmalschutzbehörde hat zugestimmt, der Antrag für einen Teil der Dachseite ist bereits ergangen.

Auf die Frage von **Herrn Freudenberg**, wie der unter Punkt 2 angeführte schlichte Sichtschutz aussehen wird, antwortet **Herr Zimmermann**, das ist wie eine Blende, die angebracht wird, damit von der Straße zugewandten Seite, die PV-Anlage nicht sofort erkennbar ist.

TOP 18 Strukturstärkungsprojekte für die Stadt Finsterwalde

Herr Drescher informiert, dass am 10. Januar 2023 eine Werkstattsitzung der Werkstatt 5 in Finsterwalde im Sitzungssaal stattfand. Leider konnte zu dieser Werkstattsitzung kein eigenes Projekt einbracht werden.

Zu den weiteren Projekten gibt es derzeit keinen neuen Stand.

TOP 19 Informationen aus dem Fachbereich Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr

Informationen Herr Zimmermann, FB SBV:

Bautenstände Hochbau

Kita Sängerstadt

- Bis auf kleinere Restarbeiten ist die Baumaßnahme fertiggestellt und die Räume wurden in Nutzung genommen.
- Die Arbeiten an der Außenanlage sind witterungsbedingt unterbrochen.

Schornstein an der Stadthalle

- Auch hier ruhen witterungsbedingt die Sanierungsarbeiten.

Errichtung eines Backofens im OT Pechhütte

- Der Schornsteinkopf muss noch gemauert werden. Dann ist das Bauvorhaben fertiggestellt.

Grundschule Nehesdorf - Anbau zusätzlicher Räume

- Das Objekt ist fertiggestellt und wird jetzt raumweise in Betrieb genommen.

Grundschule Nehesdorf - Erneuerung Schulhof

- Die Bauarbeiten zur Erneuerung sind abgeschlossen.

Ansonsten erfolgen zurzeit die Fördermittelabrechnungen aller Objekte aus dem Jahr 2022. Weiterhin erfolgen die Planungsvorbereitungen für die Abarbeitung des Haushaltes 2023.

Bautenstände TiefbauStraßenbeleuchtung Holsteiner Straße

- Die Arbeiten an der Straßenbeleuchtung wurden im letzten Jahr fertiggestellt.

Erneuerung Beleuchtung und Gehweg in der Friedrich-Hebbel-Straße

- Die medientechnische Erschließung ist fertiggestellt. Witterungsbedingt wurden auch hier die Bauarbeiten unterbrochen.

Ladeinfrastruktur

- In der 9. KW erfolgt die Bauanlaufberatung zur Umsetzung der Baumaßnahme.

Ansonsten erfolgt zurzeit die Nachbearbeitung der Bauprojekte für die Vorbereitung der Abrechnung für den Mehrbelastungsausgleich.

Weiterhin erfolgen die Planungsvorbereitungen für die Abarbeitung des Haushaltes 2023.

TOP 20 Informationen aus dem Fachbereich Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing, Kultur**Informationen Herr Drescher, FB WSK:****Bereich Kulturweberei**Veranstaltungen Februar 2023

- 04.02.2023 - Markus Maria Profitlich
- 05.02.2023 - Don´t Stop The Music
- 11.02.2023 - World of Musicals
- 15.02.2023 - Die Draufgänger
- 25.02.2023 - Best of Kreismusikschule
- 26.02.2023 - Landespolizei Orchester

Bereich KulturVeranstaltungen

- 03.-26.03.2023 - Kammermusik Festival in der Kulturweberei
- Termine:

03.03.2023	Klavierquartett
05.03.2023	Trio Suyana
17.03.2023	Oberon Trio
19.03.2023	Französische Klänge
24.03.2023	Berlin Brass Quintett
26.03.2023	Kammerchor
- 17.04.2023 - Wanderoper „Pettersson und Findus“ in der Kulturweberei
- Anschreiben an die Einrichtungen wurden verschickt
- bisher sind 290 Anmeldungen eingegangen

Städtepartnerschaften

- 10.-12.03.2023 - Frauenbegegnung in Montataire
- 4 Frauen sind eingeladen und werden nach Montataire reisen
- 15.-18.03.2023 - Salaspils Vertragsunterzeichnung

Brandenburg-Tag 2023Aktuelle Themen/ Termine (Auszug)

- Mitte Februar: www.brandenburgtag-finsterwalde.de geht online → aktuell: abschließende Prüfung von Texten / Anmeldeformular / Teilnahmebedingungen etc.
- 15. Februar: Vor-Ort-Termin in Finsterwalde mit dem Rundfunk Berlin-Brandenburg (rbb) bzgl. möglicher Präsentationsformate im Rahmen einer geplanten Medienkooperation zum BB-Tag
- 8. Februar: Große Abstimmungsrunde zum Genehmigungsverfahren BB-Tag 2023
- Anfang März: 1) Termin beim Landtag Brandenburg & Fraktionen - Arbeitsgespräch bzgl. Möglichkeiten der Teilnahme 2) Arbeitsgespräch mit dem Referat Protokoll & Veranstaltungen bzgl. Empfang des Ministerpräsidenten zum BB-Tag in der Kulturweberei
- Ende Januar: Anschreiben inkl. Aufruf zur Beteiligung an sämtliche Landkreise, kreisfreien Städte und Kommunen in ganz Brandenburg über den Städte- und Gemeindebund und über den Landkreistag Brandenburg
- 23. und 24. Januar: erfolgreiche Präsentation im Rahmen der Internationalen Grünen Woche (Standpräsentation und Bühnenpräsentation)
- Mitte Januar: erfolgreiches Abstimmungsgespräch mit dem Verband Musik- und Kunstschulen Brandenburg bzgl. Einbindung der Landesensemble und Teilnehmern des Landeswettbewerbs „Jugend musiziert“ → konkrete Umsetzung in Bearbeitung
- regelmäßig: Arbeits-/Abstimmungsgespräche mit regionalen und überregionalen Partnern und Akteuren, potentiellen Sponsoren, Ministerien; Veranstaltungs-Vorbereitung in verschiedenen Arbeitsgruppen; Planung Marketing-Aktivitäten

TOP 21 Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Schriftliche Anfragen entsprechend der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

Finsterwalde, 06.03.2023

Thomas Freudenberg
Vorsitzender des Ausschusses Wirtschaft Umwelt Bauen

Andrea Michalek
Protokollantin