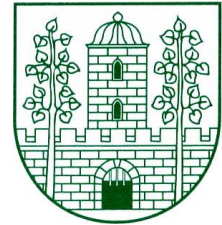


Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Beschlussvorlage

BV-2023-092

öffentlich

Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Holländer“

Einreicher: Bürgermeister	19.09.2023
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Herrmann

Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
10.10.2023	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
12.10.2023	Hauptausschuss				
25.10.2023	Stadtverordnetenversammlung				

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauBG) in der aktuellen Fassung in Verbindung mit der jeweiligen aktuellen Fassung der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanZV) und der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Holländer“ als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

Sachverhalt

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 25.10.2023 (BV-2023-091) die Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit zum 2. Planentwurf beschlossen. Aufgrund der Abwägung sind keine Änderungen im 2. Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Holländer“ erforderlich.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Holländer“ ist als Satzung zu beschließen.

Anmerkung

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Anlagen

Bebauungsplan inklusive Begründung mit Umweltbericht, Stand: 06.09.2023