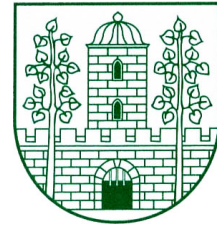


Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Niederschrift zur 48. Sitzung des Hauptausschusses

öffentlicher Teil

Sitzungstermin: **Donnerstag, den 20.06.2024**
Sitzungsbeginn: **17:00 Uhr**
Sitzungsende: **17:30 Uhr**
Ort, Raum: **Finsterwalde, Schloßstraße 7/8, Remise**

Anwesend sind:

Vorsitzender

Gampe, Jörg Bürgermeister

Mitglieder

Freudenberg, Thomas CDU für Herrn Zimniak
Kuhn, Susann BfF ab 17.01 Uhr/ TOP 5
Kupillas, Uwe AfD
Mierzwa, Peer SPD ab 17.01 Uhr/ TOP 5
Müller, Marco DIE LINKE.
Zierenberg, Ronny BVB/Freie Wähler

Fachbereichsleiter

Miersch, Michael FB BSZ
Schüler, Susan FB SBV

Verwaltungsmitarbeiter

Babben, Lutz EDV
Fibiger, Susanne LGM
Hromada, Paula Presse/ÖA
Michalek, Andrea Sitzungsdienst

Abwesend sind:

Mitglieder

Zimniak, Thomas CDU entschuldigt
Holfeld, Andreas CDU entschuldigt

Tagesordnung:

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- TOP 2** Einwohnerfragestunde
- TOP 3** Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 47 vom 11.04.2024
- TOP 4** Feststellung der Tagesordnung des Hauptausschusses Nr. 48 vom 20.06.2024
Vorlage: BV-2024-059
- TOP 5** Vergabe Bauleistung - Ausbau Johannes-Knoche-Straße, 1. BA, Los 1 (Straßenbau)
Vorlage: BV-2024-057
- TOP 6** Vergabe Bauleistung - Modernisierung des Radweges von Finsterwalde nach Sorno
Vorlage: BV-2024-058
- TOP 7** Vergabe - Paviangehege Tierpark Finsterwalde - Los 2 Erweiterter Rohbau 1. BA
Vorlage: BV-2024-042
- TOP 8** Vergabe - Alte Weberei, Sanierung und Umbau zum Kreativcampus - Los 1 Objektplanung
und besondere Leistungen
Vorlage: BV-2024-060
- TOP 9** Vergabe - Alte Weberei, Sanierung und Umbau zum Kreativcampus - Los 2
Planungsleistungen technische Gebäudeausrüstung
Vorlage: BV-2024-061
- TOP 10** Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder
- TOP 11** Informationen des Bürgermeisters

Protokoll:

- TOP 1** **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung durch den Ausschussvorsitzenden Herrn BM Gampe**
- TOP 2** **Einwohnerfragestunde**
Es werden keine Fragen gestellt.
- TOP 3** **Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 47 vom 11.04.2024**
Einwendungen gibt es nicht, somit ist die Niederschrift Nr. 47 vom 11.04.2024 bestätigt.
- TOP 4** **Feststellung der Tagesordnung des Hauptausschusses Nr. 48 vom 20.06.2024**
Vorlage: BV-2024-059
Beschluss
Der Hauptausschuss bestätigt die Tagesordnung des Hauptausschusses Nr. 48 vom 20.06.2024.
Abstimmungsergebnis:

Anw.: 5 Ja: 5 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 5 Vergabe Bauleistung - Ausbau Johannes-Knoche-Straße, 1. BA, Los 1 (Straßenbau)
Vorlage: BV-2024-057**

Beschluss

Der Hauptausschuss stimmt dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Delta-Plan aus Finsterwalde zu, den Auftrag für die Bauleistungen zum Ausbau der Johannes-Knoche-Straße von der Forststraße einschließlich Kreuzungsbereich Friedenstraße in der Stadt Finsterwalde, Los 1 (Straßenbau) an die EUROVIA VBU GmbH aus Kolkwitz mit der Angebotssumme von 539.951,71 € brutto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 6 Vergabe Bauleistung - Modernisierung des Radweges von Finsterwalde nach Sorno
Vorlage: BV-2024-058**

Beschluss

Der Hauptausschuss stimmt dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros DEGAT Cottbus zu, den Auftrag für die Bauleistungen zur Modernisierung des Radweges wird an die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG aus Schwarzheide mit der Angebotssumme von 750.166,62 € brutto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 7 Vergabe - Paviangehege Tierpark Finsterwalde - Los 2 Erweiterter Rohbau 1. BA
Vorlage: BV-2024-042**

Beschluss

Der Hauptausschuss stimmt dem Vergabevorschlag der Firma MIKOLAJCZYK-KESSLER-KIRSTEN ARBEITSGEMEINSCHAFT FREIER ARCHITEKTEN zu, den Auftrag für Los 2 Erweiterter Rohbau an die Firma Noack Baugesellschaft mbH aus 03096 Burg (Spreewald) i.H.v. 170.791,35 € brutto zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

**TOP 8 Vergabe - Alte Weberei, Sanierung und Umbau zum Kreativcampus - Los 1 Objektplanung und besondere Leistungen
Vorlage: BV-2024-060**

Beschluss

Der Hauptausschuss stimmt dem Vergabevorschlag des Fachbereichs Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr zu, den Auftrag für das Los 1 Objektplanung und besondere Leistungen an das Büro Habermann Architektur- und Ingenieurgesellschaft mbH aus Finsterwalde i.H.v. 1.067.983,39 € brutto (897.465,03 € netto) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

Protokoll

Herr Zierenberg fragt nach der Grundlage für die Arbeit zum Projekt und nach der weiteren Vorgehensweise. Weiterhin möchte er wissen, ob die Umsetzung durch die SVV

schon beschlossen worden ist. S.E. gibt es aus 2017 einen Beschluss im HAS, den Wettbewerb fortzuführen.

Herr BM Gampe erklärt, dass es einen konkreten Sanierungs- oder Investitionsbeschluss bisher nicht gibt. Man habe aus dem Bundesprogramm „Inkult“ die Möglichkeit, das Gebäude entsprechend den Wünschen und Möglichkeiten bis 2027 zu sanieren, voraussichtlich mit einer 90%igen Förderung. Ansonsten müsste man langfristig schauen, wie man ohne Fördergeld zumindest den Bestand sichern kann.

Bis zum Jahresende müsse man die baufachliche Prüfung vorlegen auf Grundlage der Planungsstufe 3. Im Juli wird mit einer Akteurs- und Bürgerbeteiligung gestartet zu benötigten Kultur-, Kreativräumen. Auf dieser Grundlage und den räumlichen Gegebenheiten kann der Planer beauftragt werden, einen ersten Entwurf vorzulegen. Sodann kann in der SVV über das Projekt informiert werden.

Für **Herrn Zierenberg** ist der Projektbericht sehr allgemein, ihm fehlen konkrete Angaben. Das Gesamtvolumen müsse klar sein und auch für die spätere Nutzung müsse man wissen, ob diese entgeltlich oder unentgeltlich erfolgen wird. Bei diesen erheblichen Investitionskosten müsse klar sein, ob Nutzer vorhanden sein werden oder ob es nur Bekundungen zum Vorhandensein dieser Räumlichkeiten gibt. Es könne nicht erst nach Nutzern geschaut werden, wenn das Objekt fertig ist. Gemäß **Herrn BM Gampe** werden das die Abgeordneten zu entscheiden haben.

Herr Zierenberg möchte wissen, ob es nach dem Prozess einen Grundsatzbeschluss zum Stattfinden der Sanierung geben wird.

Dies bejaht **Herr BM Gampe**. Er fasst den bisherigen Werdegang zusammen und verweist nochmals auf die Chance der Fördermöglichkeit bis 2027. Einen konkreten Plan zur Nutzung habe man noch nicht.

Herr Zierenberg werde dem Projektfortschritt nicht im Wege stehen aber es gibt zu viele Fragezeichen. **Herr BM Gampe** und **Frau Schüler** verweisen auf künftige Projektinformation.

Herr Kupillas fragt zu Los 1 und Los 2 nach den besonderen Leistungen und den Planungsleistungen. **Frau Schüler** und **Frau Fibiger** erklären diese Leistungen und nennen Beispiele.

**TOP 9 Vergabe - Alte Weberei, Sanierung und Umbau zum Kreativcampus - Los 2 Planungsleistungen technische Gebäudeausrüstung
Vorlage: BV-2024-061**

Beschluss

Der Hauptausschuss stimmt dem Vergabevorschlag des Fachbereichs Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr zu, den Auftrag für das Los 2 Planungsleistung technische Gebäudeausstattung an das Büro AHS Ingenieurgesellschaft mbH aus Falkenberg/Elster i.H.v. 662.347,13 € brutto (556.594,23 € netto) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anw.: 7 Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 10 Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Anfragen entsprechend der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

TOP 11 Informationen des Bürgermeisters**Informationen Herr Miersch, Wahlleiter:**

- der Wahlsonntag am 09.06.2024 verlief reibungslos ohne besondere Vorkommnisse
- beteiligt waren mehr als 150 freiwillige Wahlhelfer, die am Wahltag in den einzelnen Wahllokalen engagiert gearbeitet und ab 18.00 Uhr konzentriert die Auszählung vorbereitet und durchgeführt haben
- am frühen Morgen des 10.06.2024 konnten die letzten Ergebnisse festgestellt werden
- am 11.06.2024 konnten die Ergebnisse für die Wahl zum europäischen Parlament und zum Kreistag an den Landkreis übermittelt werden
- am 12.06.2024 konnte das endgültige Wahlergebnis für die Wahl der Stadtverordnetenversammlung und der Ortsvorsteher für Pechhütte und Sorno gemeinsam mit dem Wahlausschuss festgestellt werden
- für den OT Pechhütte ist Herr Liebscher als Ortsvorsteher gewählt worden
- für den OT Sorno ist Frau Vogel als Ortsvorsteherin gewählt worden
- die Sitze der neuen Stadtverordnetenversammlung verteilen sich wie folgt:

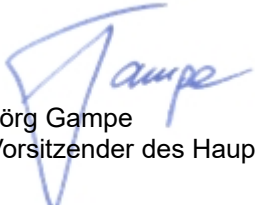
CDU	7 Sitze
AfD	7 Sitze
BVB/ FREIE WÄHLER Finsterwalde	6 Sitze
SPD	4 Sitze
BVG	2 Sitze
DIE LINKE	1 Sitz
GRÜNE/ B90	1 Sitz

- die gewählten Vertreter sind am 13.06.2024 angeschrieben und um die Annahme der Wahl gebeten worden
- die Annahmefrist läuft am 21.06.2024 aus
- aktuell wird die konstituierende Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 03.07.2024 vorbereitet
- es wird im Vorfeld um mögliche Informationen zur Bildung der Fraktionen, zu den Fraktionsvorsitzenden und auch zu den weiteren Mitgliedern gebeten

Informationen Herr BM Gampe:

- Hinweis auf die Einladung zum Beteiligungsworkshop des Kreativcampus am 16.07.2024 in die Kulturweberei

Finsterwalde, 13.08.2024


Jörg Gampe
Vorsitzender des Hauptausschusses


Andrea Michalek
Protokollantin