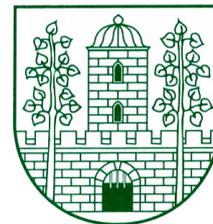


Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde



Beschlussvorlage

BV-2024-074

öffentlich

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikfreiflächenanlage im Grenzgebiet der Gemarkung Finsterwalde / Grünwalde (Lauchhammer)“

Einreicher: Bürgermeister	15.08.2024
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Herrmann

Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
10.09.2024	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen	6	3	0	3
12.09.2024	Hauptausschuss	8	5	0	3
25.09.2024	Stadtverordnetenversammlung	zurück	gezogen		

Beschlussvorschlag

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaikfreiflächenanlage im Grenzgebiet der Gemarkung Finsterwalde / Grünwalde (Lauchhammer)“, bestehend aus der Planzeichnung, dem Vorhaben- und Erschließungsplan, der Begründung und dem Umweltbericht mit zugehörigen Gutachten und Untersuchungen in der vorliegenden Fassung August 2024, werden gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
2. Die Entwurfsunterlagen sowie die bereits vorliegenden umweltrelevanten Informationen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen. Die betroffenen Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind gemäß §§ 2, 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und zu benachrichtigen.

Sachverhalt

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 25.09.2024 die Abwägung zu den Stellungnahmen zum Vorentwurf (BV-2024-073) beschlossen. Die Abwägung wurde in den Planentwurf, Fassung August 2024, eingearbeitet.

Der Planentwurf, Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung und Umweltbericht mit Anlagen sowie die der Stadt bereits vorliegenden umweltrelevanten Informationen sind aufgrund des § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind von der Veröffentlichung zu benachrichtigen.

Es wird vorgeschlagen, die o.g. Beschlüsse zu fassen.

Anmerkung: Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Anlagen

- 1 Planentwurf, Stand August 2024
- 2 V-E-Plan, Stand August 2024
- 3 Begründung, Stand August 2024
- 4 Umweltbericht, Stand August 2024
- 4.1 Artenschutzfachbeitrag, Stand Juli 2024
- 4.2 Biotopkartierung, Stand August 2024
- 4.3 Bericht Arterfassung, Stand August 2022
- 4.4 GGB-Verträglichkeitsuntersuchung, Stand August 2024