

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Beschlussvorlage

**BV-2024-078**

öffentlich

**Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) „Wohnhaus an der Schacksdorfer Straße,, der Stadt Finsterwalde**

Einreicher: Bürgermeister	19.08.2024
Amt / Aktenzeichen: FB Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr / 60	Bearbeiter: Frau Herrmann

### Beratungsfolge

Datum der Sitzung	Gremium	Anw.	Ja	Nein	Enth.
10.09.2024	Ausschuss Wirtschaft Umwelt Bauen				
12.09.2024	Hauptausschuss				
25.09.2024	Stadtverordnetenversammlung				

### Beschlussvorschlag

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP) „Wohnhaus an der Schacksdorfer Straße“ der Stadt Finsterwalde, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen, der Begründung und dem Umweltbericht in der vorliegenden Fassung Juli 2024, wird gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
2. Die Entwurfsunterlagen sowie die bereits vorliegenden umweltrelevanten Informationen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen. Die betroffenen Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind gemäß §§ 2, 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und zu benachrichtigen.

### Sachverhalt

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 25.09.2024 die Abwägung zu den Stellungnahmen zum Vorentwurf (BV-2024-077) beschlossen. Die Abwägung wurde in den Planentwurf, Fassung Juli 2024, eingearbeitet.

Der Planentwurf, Begründung und Umweltbericht mit Anlagen sowie die der Stadt bereits vorliegenden umweltrelevanten Informationen sind aufgrund des § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen und die von der Planung berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind zu beteiligen und von der Veröffentlichung zu benachrichtigen.

Es wird vorgeschlagen, die o.g. Beschlüsse zu fassen.

Anmerkung: Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

### Anlagen

- 1 Planentwurf, Stand Juli 2024
- 2 Begründung, Stand Juli 2024, mit Anlagen 1 bis 4 zur Begründung
- 3 Umweltbericht, Stand Juli 2024, mit Anlagen 1 und 2 zum Umweltbericht