

vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Photovoltaikfreiflächenanlage im Grenzgebiet der Gemarkung Finsterwalde/Grünwalde (Lauchhammer)“
 der Stadt Finsterwalde

Maßnahmenblatt

Maßnahmenbezeichnung:	Umwandlung von Acker in eine extensive Mähwiese				
Eingriffsfläche:	Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist im Maßstab 1: 2.500 dargestellt und beläuft sich auf eine Gesamtfläche von ca. 50,5 ha. Er umfasst das Flurstücke 139, der Flur 54 in der Gemarkung Finsterwalde.				
Beschreibung Konflikt:	Das Vorhaben verursacht auf einer Fläche von 13.925 m ² deutliche, erhebliche und nachhaltige Beeinträchtigungen des Natur- und Landschaftshaushaltes im Planungsraum.				
Eingriffsumfang:	Vollversiegelung auf insgesamt 1.133 m ² Teilversiegelung im Bereich des SO EBS insgesamt 12.792 m ² Insgesamt besteht ein Kompensationsdefizit von 15.058 Flächenäquivalenten.				
Beschreibung der Kompensationsmaßnahme:	Zur Kompensation der geplanten Neuversiegelungen wird außerhalb des Planungsraumes eingriffsnah östlich des Planungsraumes Intensivacker in eine extensive Mähwiese umgewandelt. Die geplante Umwandlung erfolgt auf einer 16.500 m ² großen Fläche. Die Umwandlung der Ackerfläche erfolgt durch spontane Begrünung oder Initialsaat mit regionaltypischem Saatgut in Grünland mit einer dauerhaften naturschutzgerechten Nutzung als Mähwiese. Anforderungen: <ul style="list-style-type: none"> ○ Dauerhaft kein Umbruch oder Nachsaat ○ Walzen und Schleppen nicht im Zeitraum vom 1. März bis 15. September ○ Kein Einsatz von Düngemitteln und PSSM ○ Ersteinrichtung durch Selbstbegrünung oder Einsaat von bis zu 50% der Fläche mit regional- und standorttypischem Saatgut ○ i.d.R. zweimalige Mahd ○ Einhaltung naturschutzfachlich vorgegebener Mahdtermine in Abhängigkeit vom Zielbiotop und Zielarten gemäß Abstimmung mit der zuständigen Naturschutzbehörde Es hat eine dauerhafte, ordnungsgemäße Pflege zu erfolgen.				
Flächengröße Maßnahme	16.500 m²				
Funktionen der Kompensation:	Entwicklung einer Brachfläche mit Nutzungsoption als extensiven Mähwiese dient als Lebensraum zahlreicher Tierarten, biologische Belebung des Bodens verbessern				
Kontrolle und Abnahme:	Bedarfsgerecht durch Investor und Naturschutzbehörde				
Katasterangaben					
Flurstück	12				
Flur	57				
Gemarkung	Finsterwalde				
Bewertung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme					
Eingriff wird:	vermieden nein	vermindert nein	ausgeglichen nein	ersetzt ja	Biotopverbund nein



