

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Niederschrift zur 3. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

### öffentlicher Teil

Sitzungstermin: **Mittwoch, den 23.10.2024**

Sitzungsbeginn: **18:00 Uhr**

Sitzungsende: **18:36 Uhr**

Ort, Raum: **Finsterwalde, Schloßstraße 7/8, Stadtverordnetensitzungssaal**

### Anwesend sind:

#### Vorsitzender

Freundenberg, Thomas CDU

#### Mitglieder

Genilke, Rainer CDU  
Holfeld, Andreas CDU  
Schulz, Sebastian CDU  
Seidel-Schadock, Beate CDU  
Zimniak, Thomas CDU  
Förster, Monika DIE LINKE  
Hake, Dominic SPD  
Knöfel, Astrid, Dr. SPD  
Mierzwa, Peer SPD  
Piske, Alexander SPD  
Brunn, Harald Freie Wähler  
Knispel, Edelgard, Dr. Freie Wähler  
Zierenberg, Ronny Freie Wähler  
Balke, Dietmar AfD  
Kupillas, Uwe AfD  
Scheibe, Sylvia AfD  
Schmidt, Ingo AfD  
Müller, Marco BVG

#### Bürgermeister

Gampe, Jörg Bürgermeister

#### Ortsvorsteher

Liebscher, Ronny OT Pechhütte  
Vogel, Elvira OT Sorno

#### Fachbereichsleiter

Miersch, Michael FB BSZ  
Schüler, Susan FB SBV  
Zajic, Anja FB FW

**Verwaltungsmitarbeiter**

Herrmann, Ute	Stadtplanung
Herz, Nick	Personalrat
Hromada, Paula	Presse/ÖA
Leisner, Ben	EDV
Trentau, Solveig	ZV/Recht / BtM
Michalek, Andrea	Sitzungsdienst
Hoffmann, Andy	GF SWF
Kamenz, Michael	Feuerwehr
Koinzer, Elke	GF WGF

**Abwesend sind:****Mitglieder**

Bellisch-Schwendtke, Susanne	CDU	entschuldigt
Kuhn, Susann	Freie Wähler	entschuldigt
Lehmann, Sandra	Freie Wähler	entschuldigt
Wesnigk, Henry	Freie Wähler	entschuldigt
Bischoff, Sandro	AfD	entschuldigt
Schubert, Ronny	AfD	entschuldigt
Starick, Maik	AfD	entschuldigt
Pursch, Stephan	BVG	entschuldigt
Strauß, Gerhard	B90/ Grüne	entschuldigt

**Tagesordnung:**

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- TOP 2** Einwohnerfragestunde
- TOP 3** Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 2 vom 25.09.2024
- TOP 4** Feststellung der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung Nr. 3 vom 23.10.2024  
Vorlage: BV-2024-102
- TOP 5** Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2025 der Stadt Finsterwalde  
Vorlage: BV-2024-097
- TOP 6** Festsetzung des Höchstbetrages des Kassenkredites für den Haushalt des Haushaltsjahres 2025 der Stadt Finsterwalde  
Vorlage: BV-2024-098
- TOP 7** Vorschlag Hebesatzung 2025 entsprechend BV-2023-068
- TOP 8** Ausbau des östlichen Gehweges entlang der Dresdner Straße  
Vorlage: BV-2024-103
- TOP 9** Ausbau des Frankenaer Weges vom Schillerplatz bis zur Fritz-Reuter-Straße  
Vorlage: BV-2024-110
- TOP 10** Wirtschaftsplan 2025 des Entwässerungsbetriebes der Stadt Finsterwalde  
Vorlage: BV-2024-106

- TOP 11** Festsetzung Höchstbetrag Kassenkredit für den Wirtschaftsplan 2025 des Entwässerungsbetriebes der Stadt Finsterwalde  
Vorlage: BV-2024-107
- TOP 12** Nachkalkulation der Abwasserentgelte der Kalkulationsperiode 2022 / 2023  
Vorlage: BV-2024-108
- TOP 13** Vertreter der Stadtverordnetenversammlung im Vorstand des Vereins der Freunde und Förderer des Sängerstad Kultur-, Kunst- und Kongresszentrum e.V.  
Vorlage: BV-2024-069
- TOP 14** Beantwortung von Abgeordnetenfragen
- TOP 15** Informationen des Bürgermeisters und des Gesellschaftervertreters

### Protokoll:

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung durch den Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung Herrn Freudenberg**

Nach Eröffnung der Sitzung erfolgt durch Herrn Miersch als Wahlleiter eine Bekanntgabe:

- Das Mitglied der Stadtverordnetenversammlung Finsterwalde, **Herr Sebastian Loos**, hat erklärt, dass er auf seine **Mitgliedschaft in der Stadtverordnetenversammlung** zum 09.10.2024 **verzichtet**.
- **Herr Sebastian Schulz** ist auf dem Wahlvorschlag der CDU der nächste, noch nicht für gewählt erklärte Ersatzkandidat, auf den der Sitz von Herrn Sebastian Loos übergeht. Herr Sebastian Schulz wurde benachrichtigt und hat die **Mitgliedschaft in der Stadtverordnetenversammlung angenommen**. Die Mitgliedschaft beginnt am 17.10.2024.

Anschließend verpflichtet der Vorsitzende Herr Sebastian Schulz und liest die **Verpflichtungserklärung** vor.

Mit dem Verzicht von Herrn Sebastian Loos hat die CDU-Fraktion eine **Änderung der Besetzung der Ausschüsse** bekannt gegeben, die der Fraktionsvorsitzende mitteilt:

- Für den WUB-Ausschuss wird Herr Sebastian Schulz als Mitglied benannt, auch hier gilt die gegenseitige Vertretung der Fraktionsmitglieder.
- Für den Rechnungsprüfungsausschuss wird Herr Sebastian Schulz nicht mehr als Sachkundiger Einwohner tätig sein. Er wird als Mitglied benannt, auch hier gilt die gegenseitige Vertretung der Fraktionsmitglieder.

Gleichzeitig wird Herr Sebastian Schulz als **Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses** benannt.

Als Sachkundige Einwohnerin wird Frau Marlies Schmidt benannt.

Die von der CDU-Fraktion benannten Änderungen werden durch die Stadtverordnetenversammlung bestätigt:

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 20 Ja: 20 Nein: 0 Enth.: 0**

**TOP 2      Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**TOP 3      Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 2 vom 25.09.2024**

Einwendungen gibt es nicht, somit ist die Niederschrift Nr. 2 vom 25.09.2024 bestätigt.

Verabschiedet wird Herr Brenner von der DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH mit Dankesworten des Bürgermeisters.

Herr Brenner ist von 1993 bis 1994 als stellv. Projektleiter und seit 1994 als Projektleiter im Rahmen der Städtebauförderung als Partner für die Stadt Finsterwalde aktiv gewesen und konnte sehr erfolgreich Fördermittel für die Stadt Finsterwalde im privaten und öffentlichen Bereich einwerben. U.a. konnten mit den Städtebauförderprogrammen Sanierungsgebiet Innenstadt, Aktive Stadtzentren I + II und Lebendige Zentren knapp 30 Mio.€ eingeworben werden.

Ein Präsent wird gemeinsam mit dem Vorsitzenden übergeben sowie Blumen an die Nachfolgerin Frau Rothe.

**TOP 4      Feststellung der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung Nr. 3 vom 23.10.2024**

**Vorlage: BV-2024-102**

**Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung Nr. 3 vom 23.10.2024.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 20    Ja: 20    Nein: 0    Enth.: 0**

**TOP 5      Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2025 der Stadt Finsterwalde**

**Vorlage: BV-2024-097**

**Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Finsterwalde beschließt auf der Grundlage der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg vom 05. März 2024 (GVBl. I/24, (Nr. 10) sowie Kommunalverfassung des Landes Brandenburg alte Fassung vom 18.12.2007 (GVBl. I/07, Nr. 19, S. 286) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. Juni 2022 (GVBl. I/22, (Nr. 18), S. 6) § 65 ff. die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Jahr 2025.

Die Haushaltssatzung tritt mit Beginn des Haushaltsjahres in Kraft und gilt für das Haushaltsjahr 2025.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 20    Ja: 20    Nein: 0    Enth.: 0**

**TOP 6 Festsetzung des Höchstbetrages des Kassenkredites für den Haushalt des Haushaltsjahres 2025 der Stadt Finsterwalde  
Vorlage: BV-2024-098**

**Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Finsterwalde beschließt, den Höchstbetrag der Kassenkredite auf 4.000.000 EUR für die Haushaltsausführung des Haushaltsjahres 2025 der Stadt Finsterwalde festzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 20 Ja: 20 Nein: 0 Enth.: 0**

**TOP 7 Vorschlag Hebesatzung 2025 entsprechend BV-2023-068**

Frau Zajic nimmt Bezug auf den Beschluss BV-2023-068, mit dem spätestens im Oktober 2024 einen Vorschlag für eine geänderte Hebesatzung vorgelegt werden sollte.

Die bisherige Festsetzung der Grundsteuer ist vom Verfassungsgericht 2018 gekippt worden, Bund und Länder haben dann eine neue Gesetzeslage erlassen. Mit dem Stichtag 01.01.2022 waren alle Grundstücksbesitzer aufgefordert, eine Grundstückssteuererklärung abzugeben. Da eine erste Terminsetzung nicht eingehalten wurde, ist diese verlängert worden.

Das Ministerium für Finanzen hatte sich eine Deadline auf den 30.06.2024 gesetzt, den Kommunen sollte ein Transparenzregister zur Verfügung gestellt werden, wonach ein Hebesatz an die Hand gegeben werden sollte, der den Hebesatz aufkommensneutral für die Grundstücke ab 2025 festsetzt.

Die Kommunen im Land Brandenburg haben bisher noch keine Informationen über das Transparenzregister erhalten. Nach einer mündlichen Auskunft soll spätestens Ende November/ Anfang Dezember eine Information zur Verfügung gestellt werden.

Die Grundsteuer muss zum 01.01.2025 festgesetzt werden. Momentan liegen seitens des Finanzamtes ca. 70 bis 80 % der Daten vor. Danach könnte ein Hebesatz benannt werden, der allerdings auch komplett danebenliegen kann und nicht mit dem Transparenzregister übereinstimmen könnte.

Frau Zajic schlägt vor, im November 2024 eine Hebesatzsatzung mit den bisherigen Hebesätzen festzusetzen, in der Grundsteuer A 300 v.H., Grundsteuer B 400 v.H. und Gewerbesteuer 320v.H., sofern das Transparenzregister noch nicht vorliegt, damit die Grundsteuerbescheide verschickt werden können und die Fälligkeit 15.02.2025 gehalten werden kann.

Herr BM Gampe ergänzt, dass demnach im Januar die Grundsteuerbescheide nach den alten Hebesätzen verschickt werden müssen und nach dem Vorliegen der Daten vom Finanzamt, auf Grundlage einer möglicherweise neu beschlossenen Hebesatzung, dann die Bescheide nochmal angepasst werden müssen.

Mit Abfrage zur vorgeschlagenen Vorgehensweise erfolgt Zustimmung:

**Anw.: 20 Ja: 20 Nein: 0 Enth.: 0**

**TOP 8      Ausbau des östlichen Gehweges entlang der Dresdner Straße  
Vorlage: BV-2024-103****Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den östlichen Gehweg an der Dresdener Straße ab der Bayernstraße bis zu dem sanierten Gehweg in Nehesdorf auszubauen. Mit dem Gehwegbau soll auch die Straßenbeleuchtung erneuert werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die hierzu notwendigen Planungsleistungen zu vergeben und die erforderlichen Abstimmungen mit dem Baulastträger der Straße und den anderen genehmigungsrelevanten Behörden zu führen.

Das Vorhaben ist in Abhängigkeit der finanziellen Möglichkeiten umzusetzen.

Der Projektentwurf ist den Abgeordneten zur Bestätigung vorzustellen.

**Abstimmungsergebnis:****Anw.: 20    Ja: 20    Nein: 0    Enth.: 0****TOP 9      Ausbau des Frankenaer Weges vom Schillerplatz bis zur Fritz-Reuter-Straße  
Vorlage: BV-2024-110****Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den südlichen Gehweg am Frankenaer Weg vom Schillerplatz bis zur Fritz-Reuter-Straße behindertengerecht auszubauen. (Da der Leitungsbestand unter dem Gehweg ebenfalls erneuert werden muss, wurde gemeinsam mit der Stadtwerke Finsterwalde GmbH entschieden, diesen Leitungsbestand in die Straße zu legen, damit der vorhandene Baumbestand an der Straße kaum beeinträchtigt wird. Auch der Entwässerungsbetrieb hat die Bereitschaft signalisiert, den Mischwasserkanal auszutauschen. Hierzu muss die Straße ebenfalls geöffnet werden. Die Kosten werden nach dem Verursacherprinzip zwischen den Bauherren aufgeteilt.)

Die Verwaltung wird beauftragt, die hierzu notwendigen Planungsleistungen zu vergeben und die erforderlichen Abstimmungen mit den genehmigungsrelevanten Behörden zu führen.

Das Vorhaben ist in Abhängigkeit der finanziellen Möglichkeiten umzusetzen.

Der Projektentwurf ist den Abgeordneten zur Bestätigung vorzustellen.

**Abstimmungsergebnis:****Anw.: 20    Ja: 20    Nein: 0    Enth.: 0****Protokoll**

Auf die Frage von **Herrn Zierenberg** zum Baumbestand, ob alle Bäume stehen bleiben oder entfernt werden, antwortet Frau Schüler, dass dazu mit dem Grundsatzbeschluss eine Aussage noch nicht getroffen werden kann, das werden die Planungsschritte ergeben. Gemäß Herrn BM Gampe wird angestrebt, die alten Bäume zu erhalten.

**TOP 10     Wirtschaftsplan 2025 des Entwässerungsbetriebes der Stadt Finsterwalde  
Vorlage: BV-2024-106****Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt den Wirtschaftsplan 2025 des Entwässerungsbetriebes der Stadt Finsterwalde.

**Abstimmungsergebnis:****Anw.: 20    Ja: 20    Nein: 0    Enth.: 0**

**TOP 11 Festsetzung Höchstbetrag Kassenkredit für den Wirtschaftsplan 2025 des Entwässerungsbetriebes der Stadt Finsterwalde**  
**Vorlage: BV-2024-107**

**Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Höchstbetrag des Kassenkredites für den Wirtschaftsplan 2025 auf 150.000 € festzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 20 Ja: 20 Nein: 0 Enth.: 0**

**TOP 12 Nachkalkulation der Abwasserentgelte der Kalkulationsperiode 2022 / 2023**  
**Vorlage: BV-2024-108**

**Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt das Ergebnis der Nachkalkulation zur Kenntnis und stimmt dem Vorschlag der Werkleitung zu, sowohl Über- als auch Unterdeckung in der Kalkulationsperiode 2026 / 2027 zu berücksichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 20 Ja: 20 Nein: 0 Enth.: 0**

**TOP 13 Vertreter der Stadtverordnetenversammlung im Vorstand des Vereins der Freunde und Förderer des Sängerstadt Kultur-, Kunst- und Kongresszentrum e.V.**  
**Vorlage: BV-2024-069**

**Beschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung bestellt Frau Dr. Astrid Knöfel als stimmberechtigtes Mitglied in den Vorstand des Vereins der Freunde und Förderer des Sängerstadt Kultur-, Kunst- und Kongresszentrum e.V.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anw.: 20 Ja: 19 Nein: 0 Enth.: 1**

**Protokoll**

Die SPD-Fraktion schlägt Frau Dr. Knöfel vor.

Der Vorsitzende verweist zur Wahl auf eine geheime Abstimmung und fragt das Einverständnis für eine offene Abstimmung ab. Dafür erfolgt Zustimmung bei 20 Anwesenden mit 20 Ja-Stimmen.

Sodann erfolgt die Abstimmung zur Beschlussvorlage.

**TOP 14 Beantwortung von Abgeordnetenfragen**

Anfragen entsprechend der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

**TOP 15 Informationen des Bürgermeisters und des Gesellschaftervertreters****Informationen Frau Zajic, FB FW:**

Es gab eine **unvermutete Kassenprüfung** zum Zahlwegbestand der Stadt Finsterwalde am 30.05.2024. Bis auf 1,00 € Differenz in der Touristinformation gab es keine Beanstandungen. Der Bericht ist im RIS einsehbar. Das Rechnungsprüfungsamt bescheinigt den einzelnen Zahlstellen der Stadt Finsterwalde eine gute Arbeit.

**Informationen Herr Miersch, FB BSZ:**

In der letzten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung wurde angeregt, den **Geschäftsführer** des **Elbe-Elster Klinikums** einzuladen. Dies ist erfolgt. Herr Winkler hat für diese Sitzung leider nicht die Gelegenheit zur Teilnahme gefunden, hat aber für die Sitzung am 27. November seine feste Zusage geäußert.

**Informationen Frau Schüler, FB SBV:****Bautenstände und bauvorbereitende Maßnahmen LGM**Grundschule Stadtmitte - Abdichtung und Blitzschutz

- die Arbeiten laufen planmäßig

Feuerwehr Stadtmitte

- die Sanierung der Damen-WCs und Duschen im EG laufen planmäßig
- die Rohinstallation ist beendet, z. Zt. erfolgt der Trockenbau

Feuerwehr Sorno

- der Trockenbau ist fertig gestellt
- die Malerarbeiten haben begonnen
- gegenwärtig wird der Kameradenparkplatz gebaut

Freizeitzentrum

- es erfolgen Restarbeiten
- geplante Fertigstellung ist am 30.10.2024

Doppeltturnhalle

- die Genehmigungsplanung läuft

Turnhalle Tuchmacher Straße PV-Anlage

- der Auftrag ist ausgelöst
- die Ausführung erfolgt Ende Oktober

Tierpark - WC am Schwanenteich

- die Putzarbeiten sind fertig gestellt
- die Endmontage der WC-Ausstattung ist offen

Tierpark - Paviananlage

- die Maurerarbeiten laufen

Grundschule Nord - Sanierung der Fassade, 1.BA

- Beginn der Bauarbeiten am 21.10.2024

- Baustelleneinrichtung und Gerüst

### **Tiefbau**

#### Johannes-Knoche-Straße, 1.BA

- die Aufgaben laufen planmäßig
- Bordarbeiten beginnen, Auskoffnung bis Planumshöhe

#### Margaretenstraße, 2. BA

- die Bauarbeiten verlaufen planmäßig
- die Medienverlegearbeiten sind abgeschlossen
- der Straßenkörper wird ausgekoffert, die Bordarbeiten haben begonnen
- die Tragschicht wird eingebaut

#### Radweg Finsterwalde – Sorno

- die Bauarbeiten haben begonnen
- die Stubbenfräsarbeiten und der Profilschnitt sind abgeschlossen

#### Straßenbeleuchtung Gröbitzer Weg

- die Kabel sind verlegt
- der Bau der Beleuchtung läuft

#### Straßenbeleuchtung Paul-Beylich-Straße

- die Leuchten sind aufgestellt
- die Restarbeiten laufen noch

#### Straßenbeleuchtung Dorotheenstraße

- Baubeginn war am 14.10.2024

#### Straßenbeleuchtung Heinrichsruh Siedlung

- die Vergabe ist erfolgt
- z. Zt. läuft die Prüfung durch den Kampfmittelbeseitigungsdienst

### **LEADER-Maßnahmen**

#### Wanderweg Sorno-Pechhütte

- die Abstimmung der Bankstandorte ist erfolgt
- das Einverständnis der Waldbesitzer liegt noch nicht vollständig vor

#### Schwengelpumpe und Milchbank

- die Antragstellung durch die LAG läuft

### **Informationen Herr BM Gampe:**

Wir waren gestern gemeinsam mit den Vier Sängern und dem Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung zur Neueintragung von Kulturformen in das Bundesweite Verzeichnis des **Immateriellen Kulturerbes** der UNESCO zur Festveranstaltung in Wiesbaden. Neben der **Finsterwalder Sangestradiation** ist auch die Technokultur in Berlin eingetragen worden und vier weitere Kulturformen. Wir können uns glücklich zeigen. Wir haben die Urkunde übergeben bekommen. Es ist nicht nur eine hohe Auszeichnung für uns, sondern auch Ansporn, diese Sangestradiation in den Kitas, Schulen und Chören sowie bei allen Musizierenden weiterzutragen.

Finsterwalde, 05.11.2024

T738

Thomas Freudenberg  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

  
Andrea Michalek  
Protokollantin