

# Stadt Finsterwalde NL.

Schloßstraße 7/8  
03238 Finsterwalde



## Niederschrift zur 3. Sitzung des Ausschusses Wirtschaft Umwelt Bauen

### öffentlicher Teil

Sitzungstermin: **Dienstag, den 12.11.2024**

Sitzungsbeginn: **17:00 Uhr**

Sitzungsende: **17:09 Uhr**

Ort, Raum: **Finsterwalde, Schloßstraße 7/8, Stadtverordnetensitzungssaal**

### Anwesend sind:

#### Vorsitzender

Holfeld, Andreas CDU

#### Mitglieder

Hake, Dominic SPD  
Kupillas, Uwe AfD  
Schubert, Ronny AfD  
Schulz, Sebastian CDU  
Zierenberg, Ronny Freie Wähler für Frau Lehmann

#### Sachkundige Einwohner

Gesche, Michael CDU  
Hamm, Ingo Freie Wähler  
Hanko, Luca SPD  
Muschter, Kay CDU  
Procopius, Stefan B90 GRÜNE

#### Bürgermeister

Gampe, Jörg Bürgermeister

#### Fachbereichsleiter

Drescher, Torsten FB WSK  
Miersch, Michael FB BSZ  
Schüler, Susan FB SBV  
Zajic, Anja FB FW

#### Verwaltungsmitarbeiter

Herrmann, Ute Stadtplanung  
Schulz, Katrin EDV  
Michalek, Andrea Sitzungsdienst

**Abwesend sind:****Mitglieder**

Lehmann, Sandra	Freie Wähler	entschuldigt
Strauß, Gerhard	B90/ Grüne	entschuldigt

**Tagesordnung:**

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- TOP 2 Einwohnerfragestunde
- TOP 3 Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 2 vom 08.10.2024
- TOP 4 Feststellung der Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 3 vom 12.11.2024  
Vorlage: BV-2024-113
- TOP 5 Informationen aus dem Fachbereich Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
- TOP 6 Informationen aus dem Fachbereich Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing, Kultur
- TOP 7 Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder

**Protokoll:**

- TOP 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Holfeld**
- TOP 2 **Einwohnerfragestunde**  
Es werden keine Fragen gestellt.
- TOP 3 **Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 2 vom 08.10.2024**  
Einwendungen gibt es nicht, somit ist die Niederschrift Nr. 2 vom 08.10.2024 bestätigt.
- TOP 4 **Feststellung der Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 3 vom 12.11.2024  
Vorlage: BV-2024-113**  
**Beschluss**  
Der Ausschuss Wirtschaft, Umwelt, Bauen bestätigt die Tagesordnung des WUB-Ausschusses Nr. 3 vom 12.11.2024.

**Abstimmungsergebnis:****Anw.: 6 Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0**

**TOP 5 Informationen aus dem Fachbereich Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr****Informationen Frau Schüler, FB SBV:****Bautenstände und bauvorbereitende Maßnahmen LGM**

Grundschule Stadtmitte - Abdichtung und Blitzschutz

- die Arbeiten sind zu 90 % abgeschlossen

Feuerwehr Mitte

- die Sanierung der Damen-WCs und Duschen im EG läuft planmäßig
- der Estrich ist fertiggestellt, anschließend wird gefliest
- im OG ist der Trockenbau fertiggestellt, es schließen Malerarbeiten an
- die Rohinstallation ist beendet, z.Zt. erfolgt der Trockenbau

Feuerwehr Sorno

- es erfolgen Bauarbeiten an den Freianlagen
- die Deckschicht vor der Halle ist fertig
- die ersten Teilabnahmen fanden am 08.11.2024 statt

Freizeitzentrum

- die Nutzungsaufnahme wurde dem Bauordnungsamt am 04.11.2024 angezeigt

Doppelturnhalle

- die Genehmigungsplanung läuft

Tierpark - WC am Schwanenteich

- die Putzarbeiten sind fertig gestellt
- die Fliesenarbeiten erfolgen gegenwärtig, anschließend erfolgen die Malerarbeiten

Tierpark - Paviananlage

- die Rohbauarbeiten laufen
- geplanter Richtfesttermin ist der 29.11.2024

Grundschule Nord - Sanierung der Fassade, 1.BA

- die Arbeiten laufen planmäßig

**Stadtplanung**

Kommunale Wärmeplanung

- Eingang des Zuwendungsbescheides der kommunalen Wärmeplanung, 100 % Fördersatz
- Planungsdauer 1 Jahr
- die Ausschreibung fand parallel statt, der Auftrag wurde erteilt
- die Planungsanlaufberatung findet gemeinsam mit den Stadtwerken am 13.11.2024 statt

Fortschreibung INSEK

- der Entwurf der Handlungsschwerpunkte liegt vor
- diese werden in der 2.Steuerungsrunde INSEK am 17.12.2024 besprochen
- zu Beginn des kommenden Jahres wird es dazu Öffentlichkeitsarbeit geben (Workshop)

**Tiefbau**

Bau der Johannes - Knoche-Straße, 1.BA

- Aufgaben laufen planmäßig
- Bordarbeiten beginnen, Auskofferung bis Planumshöhe
- Borde und Wasserführung zu 50% hergestellt

**Bau der Margaretenstraße, 2. BA**

- Bauarbeiten verlaufen planmäßig
- Borde sind zu 50% hergestellt
- parallel haben die Medienarbeiten in den Gehwegen begonnen
- zusätzlich wurde die Dorotheenstraße verkabelt, um die Einbindung der Trafostation Grenzweg besser einbinden zu können

**Radweg Finsterwalde-Sorno**

- die Decke ist abgefräst, die Verbreiterungen werden hergestellt
- die Anbindebereiche an Zufahrten, Feld und Waldwegen werden hergestellt
- die Stadtwerke ziehen den Altbestand an Freileitungsmasten

**Gehweg Brandenburger Straße**

- Rückbau der Mauer vor dem EKZ ist abgeschlossen
- Gehweg ist wiederhergestellt
- Bepflanzung ist realisiert

**Winterdienst**

- alle Lager sind aufgefüllt
- Dienstpläne stehen
- Tourenpläne sind überarbeitet
- Verträge angepasst

**Straßenbeleuchtung Gröbitzer Weg**

- die Kabel sind verlegt
- der Bau der Beleuchtung läuft
- falsche Masten wurden aufgestellt
- Arbeiten sind unterbrochen, neue Masten werden bestellt

**Straßenbeleuchtung Paul Beylich Straße**

- die Leuchten sind aufgestellt
- die Restarbeiten laufen noch
- Inbetriebnahme der Anlage nicht möglich
- Abnahme wurde verweigert

**Straßenbeleuchtung Dorotheenstraße**

- Baubeginn war am 14.10.2024
- Leitungen sind verlegt
- Umklemmarbeiten werden vorbereitet

**Straßenbeleuchtung Heinrichsruh Siedlung**

- die Vergabe ist erfolgt
- z.Zt. läuft die Prüfung durch den Kampfmittelbeseitigungsdienst

**LEADER-Maßnahmen****Wanderweg Sorno-Pechhütte**

- die Abstimmung der Bankstandorte ist erfolgt
- das Einverständnis der Waldbesitzer liegt jetzt vollständig vor
- der Auftrag zur Befestigung der Bankstandorte wurde ausgelöst

**Herr Kupillas** hätte gern gehört, was es mit den Baumfällarbeiten an der Gartenanlage am alten Schwimmbad auf sich hat. Gemäß **Frau Schüler** ist diese Anfrage zur Prüfung an das LGM weitergeleitet worden, eine Antwort könnte zum Hauptausschuss erfolgen.

**TOP 6 Informationen aus dem Fachbereich Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing, Kultur****Information Herr Drescher, FB WSK:****Sängerstadtgutschein**

- 110 teilnehmende Geschäfte und Dienstleister
- Gutscheine im Wert von fast 200 T€ wurden in diesem Jahr verkauft

**Adventsaktion mit den Einzelhändlern**

- 24 Türchen werden öffnen und die Einzelhändler ihre Geschäfte bewerben
- Kunden können an einer Tombola teilnehmen und attraktive Preise gewinnen

**TOP 7 Beantwortung von Anfragen der Ausschussmitglieder**

Es werden zwei **mündliche Anfragen** von **Herrn Zierenberg** gestellt:

**Ausblühung an der Schallschutzwand an der Kulturweberei**

Er bittet zum Ausgang um einen Hinweis. Es sollte geprüft werden, ob ggf. Mängel im Bauablauf waren oder andere Sachen dafür verantwortlich waren.

Die Antwort wird zum Protokoll erfolgen.

*Antwort zum Protokoll:*

*Zur Schallschutzwand Kulturweberei gibt es folgenden Sachstand:*

- *Baumängel oder Verarbeitungsmängel liegen nicht vor.*
- *Laut Gutachten können solche Aussalungen auftreten, die die Substanz der Mauer aber nicht angreifen.*
- *Die Aussalungen werden, wie im Gutachten empfohlen, trocken abgebürstet.*

**Wegfall des Fußgängerüberweges in der Bayernstraße**

Er bittet um Mitteilung zum aktuellen Stand. Es lief ein Widerspruchsverfahren seitens der Stadt gegenüber dem Landkreis.

Die Antwort wird zum Protokoll erfolgen.

*Antwort zum Protokoll:*

*Bisher wurde durch den Landkreis Elbe-Elster kein Widerspruchsbescheid erlassen.*

Finsterwalde, 20.11.2024

Andreas Holfeld  
Vorsitzender des Ausschusses Wirtschaft Umwelt Bauen

Andrea Michalek  
Protokollantin